

# MEMÒRIA CORPORATIVA 2022



Col·legi  
d'Administradors de Finques  
de Girona



Administrador/a  
Finques  
Col·legiat/da



## Índex

<b>Junta de Govern</b>	<b>3</b>
<b>Comissions de treball</b>	<b>5</b>
<b>Resum de les activitats</b>	<b>8</b>
<b>Resum de formació</b>	<b>37</b>
<b>Activitats de formació</b>	<b>39</b>
<b>Oficina Tècnica de Rehabilitació (OTRC)</b>	<b>46</b>
<b>Patrocinadors i col·laboradors</b>	<b>47</b>
<b>Llistat de titulacions que faculden l'accés directe a la col·legiació com Administrador de Finques</b>	<b>48</b>
<b>Cens col·legial i consultes assessoria jurídica</b>	<b>49</b>
<b>Relació de circulars i comunicacions</b>	<b>50</b>
<b>Memòria econòmica</b>	<b>56</b>



## Junta de Govern

(fins el 9 de novembre de 2022)

<b>President</b>	Àngel Torramilans i Soler
<b>Vicepresident</b>	Francesc Xavier Quintana i Roig
<b>Secretari</b>	Jaume Abella i Bouzas
<b>Tresorer</b>	Francesc Xavier Verdalet i Gelpí
<b>Comptadora-censora</b>	Montserrat Curós i Canalias
<b>Vocal 1r.</b>	Josep Comas i Vilà
<b>Vocal 2a.</b>	Cristina Pardo i Reyné
<b>Vocal 3r.</b>	Daniel Planas i Cano
<b>Vocal 4t.</b>	Jaume Jesús Barcons i Casas
<b>Vocal 5a.</b>	Emma Carrillo i Massagué
<b>Vocal 6a.</b>	Eulàlia Fernández i Hernández
<b>Assessoria jurídica</b>	Ferran Martín i Bou
<b>Assessoria fiscal-laboral</b>	Cànovas 1852, S.L.

## Personal Administratiu

<b>Gerència</b>	Rosa Espígol i Pere
<b>Administració</b>	Mari Franco i López Júlia Rodríguez i Cardeñas



## Junta de Govern

(a partir del 10 de novembre de 2022)

<b>President</b>	Francesc Xavier Quintana i Roig
<b>Vicepresidenta</b>	Cristina Pardo i Reyné
<b>Secretari</b>	Josep Comas i Vilà
<b>Tresorer</b>	Jaume Abella i Bouzas
<b>Comptadora-censora</b>	Eulàlia Fernández i Hernández
<b>Vocal 1a.</b>	Montserrat Curós i Canalias
<b>Vocal 2n.</b>	Francesc Xavier Verdalet i Gelpí
<b>Vocal 3r.</b>	Daniel Planas i Cano
<b>Vocal 4a.</b>	Marina Riera i Corominas
<b>Vocal 5a.</b>	Emma Carrillo i Massagué
<b>Vocal 6a.</b>	Gena Dabau i Soler
<b>Assessoria jurídica</b>	Ferran Martín i Bou
<b>Assessoria fiscal-laboral</b>	Cànovas 1852, S.L.

## Personal Administratiu

<b>Gerència</b>	Rosa Espígol i Pere
<b>Administració</b>	Mari Franco i López Júlia Rodríguez i Cardeñas



## Comissions de Treball

(fins el 9 de novembre de 2022)

### Comissió de Deontologia Professional i Resolució de Conflictes

Jaume J. Barcons i Casas (responsable)  
Josep Comas i Vilà  
Daniel Planas i Cano

### Comissió de Formació

Eulàlia Fernández i Hernández (responsable)  
Cristina Pardo i Reyné  
Emma Carrillo i Massagué

### Comissió Econòmica

F. Xavier Verdalet i Gelpí (responsable)  
Montserrat Curós i Canalias

### Comissió d'Accés a la professió i d'Associacions i Societats

Àngel Torramilans i Soler (responsable)  
Jaume Abella i Bouzas

### Comissió de mediació

Josep Comas i Vilà  
Rosa Espígol i Pere

### Comissió Revista Consell

Francesc X. Quintana i Roig

### Comissió de Comunicació, Relacions Públiques, Promoció i Imatge

Francesc X. Quintana i Roig (responsable)  
Cristina Pardo i Reyné  
Rosa Espígol i Pere

### Comissió de Serveis i Tecnologies

Jaume Abella i Bouzas (responsable)  
F. Xavier Verdalet i Gelpí  
Francesc X. Quintana i Roig  
Daniel Planas i Cano

### Comissió de Relacions amb les Administracions Públiques

Montserrat Curós i Canalias (responsable)  
Àlex Muñoz

### Comissió de Lloguer Turístic

F. Xavier Verdalet i Gelpí (responsable)  
Cristina Pardo i Reyné

### Comissió de Preus de Mercat Estudis Immobiliaris

Francesc X. Quintana i Roig  
Rosa Espígol i Pere

### Tribunal Arbitral de Girona

Emanuela Carmenati





## ÀREES, COMISSIONS I GRUPS DE TREBALL

(a partir del 10 de novembre de 2022)

**Àrea Presidència - Relacions Institucionals i Territori**

**Francesc X. Quintana i Roig**

**Àrea Jurídico - Legal - Organització Administrativa Interna**

**Josep Comas i Vilà**

**Àrea Comunicació - Imatge Corporativa - Igualtat**

**Cristina Pardo i Reyné**

**Àrea Econòmica - Comptable - Inversió**

**Jaume Abella i Bouzas  
Eulàlia Fernández i Hernández**

**Comissió de Territori i Atenció al Col·legiat**

**Montse Curós i Canalias**

**Comissió de Formació**

**Marina Riera i Corominas**

**Comissió de Propietat Vertical i Lloguer Turístic**

**Emma Carrillo i Massagué**

**Comissió de Deontologia Professional**

**Dani Planas i Cano**

**Comissió de Comunicació**

**Gena Dabau i Soler**

**Comissió de Pla de Patrocini i Estructura i Planificació d'Inversions**

**F. Xavier Verdalet i Gelpí**

**Grup de Treball d'Eficiència Hídrica**

**Francesc X. Quintana i Roig  
Josep Comas i Vilà  
F. Xavier Verdalet i Gelpí**



## Consellers en representació CAFGi

- **Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España**  
Francesc X. Quintana i Roig  
F. Xavier Verdalet i Gelpí
- **Consell de Col·legis Territorials d'Administradors de Finques de Catalunya**  
Francesc X. Quintana i Roig  
Cristina Pardo i Reyné  
Josep Comas i Vilà  
Jaume Abella i Bouzas

## Representants CAFGi

- **Revista Consell**  
Cristina Pardo i Reyné
- **Centre de Mediació Immobiliària del Consell de Col·legis Territorials d'Administradors de Finques de Catalunya (CEMCAF)**  
Dani Planas i Cano
- **Tribunal Arbitral de Girona (TAG)**  
Emanuela Carmenati
- **Relacions amb les Administracions Públiques**  
Montse Curós i Canalías
- **Estudi Preus de Mercat - MGICat**  
Emma Carrillo i Massagué
- **Taula Tècnica Intercol·legial**  
Gerència: Rosa Espígol i Pere
- **Taula Lletrada Intercol·legial**  
Assessoria Jurídica: Ferran Martín i Bou





## Resum de les activitats

### GENER

---

18 de gener Es reuneix telemàticament la Comissió de Mediació del Centre de Mediació de Col·legis d'Administradors de Finques (CEMCAF)

---

18 de gener Es reuneix telemàticament la Comissió de la revista "Consell", que edita el Consell de Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya, en la que es va treballar en la preparació de la propera edició de la revista

---

19 de gener Es realitza a les oficines col·legials l'examen corresponent al curs 2021-2022, dels estudis propis de la Universitat d'Alcalà de "Grau en Administració de Finques"

---

20 de gener Es manté a Barcelona una reunió en representació del Consell Català amb la Consellera de Justícia, Sra. Lourdes Ciuró per tal de tractar projectes d'interès per a la professió i al sector immobiliari en general



---

21 de gener S'assisteix a Madrid a la primera reunió del Consell Assessor de la Plataforma Conecta







26 de gener

Es reuneix presencialment i telemàticament la Junta de Govern

28 de gener

S'assisteix a Barcelona al Seminari de rehabilitació energètica de l'Oficina Tècnica de Rehabilitació de Catalunya (OTRC), l'objectiu del qual és coordinar, informar i facilitar la gestió dels ajuts i la prestació de serveis que contribueixin a facilitar la implementació i la gestió integral dels projectes de rehabilitació energètica en l'àmbit residencial





## FEBRER

- 
- 2 de febrer S'assisteix telemàticament a la Jornada "Crisi de l'Electricitat: Solucions per Reduir el Consum a la Nostra Llar. Instal·lacions Tèrmiques Eficients i Autoconsum amb Plaques Fotovoltaïques" organitzada per l'Ajuntament de Girona, amb col·laboració amb l'Observatori de la Rehabilitació i Renovació Urbana de les comarques de Girona (ObRE) i el Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Girona
- 
- 8 de febrer Es reuneix telemàticament la comissió de mediació del Centre de Mediació de Col·legis d'Administradors de Finques (CEMCAF)
- 
- 9 de febrer Es reuneix telemàticament la Comissió de Comunicació
- 
- 10 de febrer S'assisteix telemàticament a la Taula del Ple del Consell de Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya
- 
- 15 de febrer Es manté al CECAM de Celrà, una reunió amb la Junta de Govern del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona, per parlar de les actuacions conjuntes a dur a terme amb l'arribada dels Fons Next Generation
- 
- 16 de febrer Es manté una reunió a la seu del Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Girona per parlar de les actuacions conjuntes a dur a terme amb l'arribada dels Fons Next Generation
- 
- 
- 25 de febrer S'assisteix a Barcelona a una reunió de gerències dels Col·legis de Barcelona-Lleida, Girona i Tarragona per tractar la implementació de l'Oficina Tècnica de Rehabilitació de Catalunya (OTRC)
-



## MARÇ

---

2 de març Es realitza a les oficines col·legials l'examen corresponent al curs 2021-2022, dels estudis propis de la Universitat d'Alcalà de "Grau en Administració de Finques"

---

2 de març Es reuneix presencialment i telemàticament la Junta de Govern, on es presenta el Pla de Comunicació Estratègica del Consell General pels propers 2022-2024

---

10 de març Es reuneix telemàticament la Comissió de Comunicació

---

11 de març S'assisteix a Madrid a les Jornades de formació per la Junta de Govern



---

15 de març S'assisteix telemàticament a la reunió del G2 de la Plataforma Conecta

---

17 de març S'assisteix a Barcelona al Ple del Consell Català







25 de març

S'assisteix a Saragossa a la IV Edició de les Jornades de Comunicació



29 de març

S'assisteix a Girona a la reunió semestral amb la Tresoreria de la Seguretat Social per tractar temàtiques que afecten el nostre col·lectiu

29 de març

S'assisteix telemàticament a la reunió del G2 de la Plataforma Conecta



## ABRIL

---

1 d'abril S'assisteix a Madrid a la Comissió de control pressupostari i financer del Consejo General

---

1 d'abril S'assisteix a Madrid al Ple del Consejo General



---

1 d'abril S'assisteix a Barcelona a la reunió de la Taula Tècnica de la Intercol·legial

---

4 d'abril S'assisteix telemàticament a l'Assemblea General Ordinària de l'Observatori de la Rehabilitació i Renovació Urbana de les Comarques de Girona (ObRE)

---

6 d'abril S'assisteix telemàticament a la reunió de la Comissió de la revista "Consell", que edita el Consell de Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya, en la que es va treballar en la preparació de la propera edició de la revista

---

6 d'abril Es duu a terme a Girona la signatura del conveni de col·laboració amb l'Associació Turística d'Apartaments Costa Brava - Pirineu de Girona, que representa el sector de l'allotjament turístic al territori gironí, i que està formada per empreses i professionals que gestionen part de l'oferta de lloguer d'Apartaments Turístics i Habitatges d'Ús Turístic de la demarcació de Girona.



---

6 d'abril Es participa a Girona a la sessió explicativa dels Fons Next Generation del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Girona

---



---

20 d'abril Es realitza a les oficines col·legials l'examen corresponent al curs 2021-2022, dels estudis propis de la Universitat d'Alcalà de "Grau en Administració de Finques"

---

21 d'abril Es manté una trobada entre l'Ajuntament de Girona i els agents implicats respecte els Fons Next Generation

---

21 d'abril Es realitza a la seu del Col·legi d'Administradors de Finques de Tarragona la Presentació de la Guia pràctica per a Administradors/res en el procés d'instal·lació de plaques fotovoltaiques en edificis per autoproducció i/o autoconsum elèctric



---

22 d'abril S'assisteix a la 50a. Renovació de l'ofrena a Santo Domingo de la Calçada, acte que va organitzar el Col·legi d'Administradors de Finques de Santa Cruz de Tenerife







---

22 d'abril Es reuneix la Comissió Econòmica per tancar l'exercici comptable de 2021 i la preparació del pressupost per l'any 2022

---

27 d'abril Es reuneix presencialment i telemàticament la Junta de Govern

---

29 d'abril Es duu a terme a Palamós una trobada per part dels membres de les Juntes de Govern dels 3 col·legis catalans, que varen ser rebudes per l'alcalde de la població, el Sr. Lluís Puig.

La trobada es va iniciar amb una visita guiada al Museu de la Pesca i a les barques del peix i, tot seguit, es va poder gaudir d'un Show-cooking a l'Espai del Peix on es va dur a terme una demostració d'elaboració de plats de cuina marinera i degustació de diferents espècies de peix fresc desembarcat al port de Palamós. Per acabar, es va poder gaudir d'una visita guiada a la subhasta i al mercat del peix.





## MAIG

4 de maig

Es participa en una ponència a la sessió informativa sobre les subvencions dels Fons Next Generation, destinades a la rehabilitació d'edificis i d'habitatges, a l'Auditori Josep Irla de Girona, organitzada per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya



5 de maig

Es reuneix telemàticament la Comissió de Mediació del Centre de Mediació de Col·legis d'Administradors de Finques (CEMCAF)

5 de maig

S'assisteix a Barcelona a la Jornada que organitza la Intercol·legial per a la presentació de la Guia de protecció de dades per als col·legis professionals i consells de col·legis



12 de maig

Es reuneix a Girona el grup de treball del curs d'Oficial Habilitat





13 de maig

S'assisteix a Girona a la presentació dels 'Fons Next Generation: reptes i oportunitats', a càrrec del conseller Sr. Jaume Giró i la directora general de Fons Europeus Sra. Marionna Sanz



16 de maig

Es reuneix telemàticament el grup de treball d'eficiència hídrica

23 de maig

Es participa a la reunió telemàtica de l'Estudi de Preus de Mercat

24 de maig

Es participa a la reunió telemàtica de l'Estudi de Preus de Mercat



## JUNY

---

1 de juny Es realitza a les oficines col·legials l'examen corresponent al curs 2021-2022, dels estudis propis de la Universitat d'Alcalà de "Grau en Administració de Finques"

---

1 de juny Es reuneix telemàticament la Comissió de Formació

---

1 de juny Es reuneix presencialment la Junta de Govern

---

1 de juny Es celebra a la sala d'actes del Col·legi, presencialment i també en connexió online, l'Assemblea General Ordinària de Col·legiats a la qual, com de costum, es varen exposar les activitats més rellevants de l'any 2021 i del 2022, així com els informes de secretaria i les diferents comissions de treball.

En el transcurs de la mateixa, es va retre homenatge a diversos col·legiats/des, els quals, els anys 2020, 2021 i 2022 varen complir 25 anys com a col·legiats/des, i que en alguns casos, amb motiu de la pandèmia de la Covid-19, no havia estat possible dur a terme el lliurament dels respectius reconeixements.

Els homenatjats varen ser la Sra. M. Carme Joan, el Sr. Francesc Vilanova, la Sra. Montserrat Trilla, el Sr. Pere Custal i la Sra. Fanny Puig.









2 de juny

Es participa a la reunió telemàtica de l'Estudi de Preus de Mercat

2 de juny

S'assisteix a Begur a l'acte de commemoració dels 50 anys de Ceigrup Torrent



3 de juny

S'assisteix a l'Auditori Josep Irla de Girona a l'acte d'entrega dels premis Manel Xifra i Boada, organitzats pel Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Girona



7 de juny

S'assisteix a Barcelona a la presentació, per part de membres del Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida, del Segell de Qualitat QCAF





- 
- 7 de juny Es reuneix telemàticament el grup de treball de la plataforma Conecta
- 
- 9 de juny Es reuneix telemàticament la Comissió de Comunicació
- 
- 9 de juny Es participa a la reunió telemàtica de l'Estudi de Preus de Mercat
- 
- 10 de juny S'assisteix a Barcelona a la reunió de la Taula Tècnica de la Intercol·legial
- 
- 13 de juny Es realitza a la seu del Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida la Presentació de la Guia pràctica per a Administradors/res en el procés d'instal·lació de plaques fotovoltaïques en edificis per autoproducció i/o autoconsum elèctric



- 
- 13-15 de juny Es realitza a les oficines col·legials els exàmens de recuperació corresponent als curs 2021-2022, dels estudis propis de la Universitat d'Alcalà de "Grau en Administració de Finques"
- 

- 15 de juny S'assisteix a Madrid al Ple Extraordinari del Consejo General d'elecció de càrrecs de la junta de Govern amb motiu de les eleccions celebrades





16 de juny

Es participa a Girona a la sessió explicativa dels Fons Next Generation del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers de l'Edificació de Girona.

Participació a la seu de la demarcació a Girona del Col·legi d'Arquitectes, a la jornada "Programes i Ajuts a la Rehabilitació", organitzada per l'Observatori de la Rehabilitació i Renovació Urbana de les Comarques de Girona (ObRE), el Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona i el Col·legi d'Administradors de Finques de Girona.

L'objectiu de la jornada va ser explicar de forma clara, didàctica i concisa els programes i ajuts a l'abast, en cas de realitzar una rehabilitació. Es varen exposar, bàsicament, els Ajuts "Next-Generation", si bé també d'altres, com ara, el programa EDIFICAT, el programa DOMUS i els Ajuts LEADER.



17 de juny

S'assisteix a Barcelona a la Festa Patronal organitzada pel Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida







17 de juny

Es duu a terme la roda de premsa del 44è. Estudi de Preus de Mercat, on es va realitzar la presentació i exposició respecte del mercat de lloguers, en referència a les dades que es disposen fins a 30 d'abril del 2022.



17 de juny

Es realitza a les oficines col·legials els exàmens de recuperació corresponent als curs 2021-2022, dels estudis propis de la Universitat d'Alcalà de "Grau en Administració de Finques"

22 de juny

Es reuneix telemàticament el grup de treball d'eficiència hídrica

22 de juny

Es signa un acord de patrocini amb JCM TECHNOLOGIES, empresa amb gairebé 40 anys de trajectòria, que desenvolupa productes electrònics i solucions orientades a la gestió i seguretat dels diferents tipus de portes i altres elements de seguretat automàtica.

L'objecte d'aquest acord és facilitar als Administradors de Finques les solucions electròniques més adients per a la gestió i seguretat de portes automàtiques residencials, comunitàries, comercials i industrials.





---

23 de juny S'assisteix telemàticament a la reunió de la Comissió de la revista "Consell", que edita el Consell de Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya, en la que es va treballar en la preparació de la propera edició de la revista

---

27 de juny S'assisteix telemàticament a l'Assemblea General Ordinària de l'Associació Intercol·legial de Col·legis Professionals de Catalunya, en el transcurs de la qual es va aprovar la gestió de la Junta Directiva i la liquidació pressupostària corresponent a l'exercici 2021 i el projecte de pressupost i quotes per al 2022

---

30 de juny El Palau de Fires i Congressos de Màlaga va ser l'escenari del XXII "Congreso Nacional de Administradores de Fincas" (CNAF2022), el qual va tenir lloc els dies 30 de juny i 1 i 2 de juliol. Va reunir a la capital andalusa uns 800 professionals arribats de tots els punts de l'estat, així com una desena provinents de països com Cuba, Argentina, Colòmbia o Algèria, entre d'altres.

En total, es van desenvolupar més de 20 ponències, les quals, sota el lema "Connectem amb el futur", van tractar diferents aspectes d'interès per a la professió al voltant de les noves tecnologies, l'accessibilitat i la sostenibilitat. Així mateix, els fons "Next Generation" i les darreres novetats judicials que afecten el dia a dia de les comunitats de propietaris van centrar bona part de les jornades.







## JULIOL

- 
- 6 de juliol Es reuneix telemàticament la Comissió de Mediació del Centre de Mediació de Col·legis d'Administradors de Finques (CEMCAF)
- 
- 12 de juliol Es reuneix telemàticament el grup de treball de la plataforma Conecta
- 
- 14 de juliol Es participa a la reunió telemàtica dels Estudi Preus de Mercat
- 
- 19 de juliol Es reuneix telemàticament el grup de treball de la plataforma Conecta
- 
- 20 de juliol S'assisteix a l'Assemblea General Ordinària del Tribunal Arbitral de Girona
- 
- 22 de juliol S'assisteix a Barcelona a la reunió de la Taula Tècnica de la Intercol·legial
- 
- 22 de juliol Es manté una reunió a Girona amb el rector i la vicerectora de la UdG per tal de consolidar la Càtedra d'Habitatge Pere Bahí



- 
- 26 de juliol S'assisteix telemàticament a la reunió de la Comissió de Seguiment del Conveni de Col·laboració en matèria de Gestió Cadastral
- 
- 27 de juliol Es participa a la reunió telemàtica de l'Estudi de Preus de Mercat
- 
- 27 de juliol Es reuneix a Girona el grup de treball del curs d'Oficial Habilitat
- 
- 27 de juliol Es reuneix presencialment la Junta de Govern
-



## AGOST

3 d'agost

Es participa a la reunió presencial de l'Estudi de Preus de Mercat



## SETEMBRE

13 de setembre Es participa a la reunió telemàtica de l'Estudi de Preus de Mercat

13 de setembre Es reuneix telemàticament el grup de treball de la plataforma Conecta

13 de setembre Es reuneix telemàticament la Comissió de Mediació del Centre de Mediació de Col·legis d'Administradors de Finques (CEMCAF)

14 de setembre Es participa a la sessió informativa de presentació dels Estudis Immobiliaris a la Fundació de la Universitat de Girona





- 
- 14 de setembre S'assisteix a la jornada de la Intercol·legial "Les dones com a agents de canvi dels col·legis professionals i de les entitats", organitzada pel Departament de Justícia, la Comissió de Dones i d'Igualtat de l'Associació Intercol·legial de Col·legis professionals de Catalunya i el Col·legi Notarial de Catalunya, que va posar de manifest el protagonisme creixent de les dones en l'àmbit professional i també dins els col·legis professionals



- 
- 20 de setembre Es reuneix telemàticament el grup de treball de la plataforma Conecta
- 
- 20 de setembre Es reuneix telemàticament el grup de treball d'eficiència hídrica
- 
- 21 de setembre Es participa a la reunió telemàtica de l'Estudi de Preus de Mercat
- 
- 27 de setembre Es reuneix telemàticament el grup de treball de la plataforma Conecta
- 
- 27 de setembre S'assisteix a Girona a la reunió semestral amb la Tresoreria de la Seguretat Social per tractar temàtiques que afecten el nostre col·lectiu
- 
- 28 de setembre Es reuneix presencialment i telemàticament la Junta de Govern, on s'acorda la convocatòria d'eleccions per a la renovació parcial dels membres de la Junta de Govern
-



## OCTUBRE

---

5 d'octubre S'assisteix a Barcelona a la reunió de la Comissió de la revista "Consell", que edita el Consell de Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya

---

7 d'octubre S'assisteix a Barcelona a la reunió de la Taula Tècnica de la Intercol·legial



---

11 d'octubre Es reuneix telemàticament la Comissió de Mediació del Centre de Mediació de Col·legis d'Administradors de Finques (CEMCAF)

---

13 d'octubre S'assisteix a la inauguració del curs acadèmic 2022-2023 de la Universitat de Girona







---

14 d'octubre Es manté una reunió amb la Sra. Sílvia Llach, Vicerectora de Territori i Compromís Social de la UdG per veure si dins l'àmbit de formació es poden establir llaços amb la Universitat per obrir una via per explicar als alumnes dels últims cursos quina és la nostra funció com a col·lectiu i que es vegi la nostra professió com a una possible sortida laboral

---

17 d'octubre Es signa un acord de patrocini amb CAPIA Management, companyia del Grup d'empreses d'Emais Servicios Integrales, que és una de les empreses més solvents, innovadores i líders en la GESTIÓ D'ACTIUS, i que està especialitzada en la Rehabilitació i Millora de l'eficiència Energètica d'Edificis.

L'objecte d'aquest acord entre CAPIA Management i el CAFGi és la col·laboració entre ambdues entitats per facilitar als Administradors de Finques les solucions més adients pel que fa a la Rehabilitació i Millora de la Eficiència Energètica d'Edificis i Habitatges, dins del marc dels Fons Europeus Next Generation EU.



---

26 d'octubre Es reuneix presencialment la Junta de Govern, en sessió extraordinària, per la proclamació de les úniques candidatures presentades, la no continuació dels tràmits electorals i la convocatòria de l'Assemblea General Extraordinària d'Eleccions per la proclamació i ratificació d'aquestes candidatures

---



## NOVEMBRE

- 
- 2 de novembre S'assisteix presencialment a la reunió anual amb els responsables del Mossos d'Esquadra de la Unitat Regional de Proximitat i Atenció al Ciutadà (URPAC) de Girona, on es va fer balanç habitual de les actuacions dutes a terme el darrer any arran de l'acord de col·laboració que permet als col·legiats poder exposar diverses problemàtiques existents que es pateixen a les comunitats de propietaris i pisos en lloguer que administren
- 
- 4 de novembre S'assisteix presencialment a una reunió de l'Estudi de Preus de Mercat
- 
- 7 de novembre Es reuneix telemàticament la Comissió de Mediació del Centre de Mediació de Col·legis d'Administradors de Finques (CEMCAF)
- 
- 9 de novembre S'assisteix a St. Antoni de Calonge a l'acte d'entrega de la placa al col·legiat Josep A. Riart Juncàs en reconeixement dels més de 50 anys de vida col·legial



- 
- 9 de novembre S'assisteix presencialment a una reunió de l'Estudi de Preus de Mercat
- 
- 10 de novembre S'assisteix telemàticament a la reunió de la Taula Tècnica de la Intercol·legial
-



10 de novembre S'assisteix a l'Auditori de la Mercè de Girona al X Simposi de l'Associació Turística d'Apartaments (ATA)



10 de novembre Es celebra a la sala d'actes del Col·legi, l'Assemblea General Extraordinària de Col·legiats, on es va procedir a la proclamació i ratificació de les úniques candidatures presentades en la convocatòria d'eleccions per a la renovació parcial dels membres de la Junta de Govern





- 
- 11 de novembre Es procedeix a la signatura de conveni pel desenvolupament conjunt del programa informàtic i organització tècnica i administrativa per l'Estudi de Preus de Mercat, l'Observatori de l'Habitatge de Girona i la creació de la Càtedra d'Habitatge de Girona amb la UdG
- 
- 16 de novembre Es realitza a les oficines col·legials l'examen presencial, corresponent al curs 2022-2023, dels estudis propis de la Universitat d'Alcalà de "Grau en Administració de Finques"
- 
- 21 de novembre Es reuneix la Comissió de Propietat Vertical i Lloguer Turístic
- 
- 23 de novembre Es reuneix al CAFGi la Comissió de Comunicació
- 
- 23 de novembre Es reuneix presencialment i telemàticament la Junta de Govern
- 
- 28 de novembre Es participa presencialment a la Universitat Rovira i Virgili de Tarragona, al Taller teatre: cas pràctic d'una mediació en una comunitat de propietaris, on es va representar un possible conflicte en una comunitat, dins dels actes de les XI Jornades de mediació a Tarragona



- 
- 30 de novembre S'assisteix presencialment a una reunió de l'Estudi de Preus de Mercat
- 
- 30 de novembre Es reuneix telemàticament la Comissió de Comunicació
-





## DESEMBRE

---

1 de desembre Es realitza a la sala d'actes del Col·legi l'examen per poder inscriure al Registre d'Oficials Habilitats del Col·legi. La superació de l'examen acredita que els empleats dels Administradors/res de Finques Col·legiats/des compten amb els coneixements específics i l'experiència necessària per exercir aquesta funció per delegació del titular

---

1 de desembre Es reuneix presencialment la Comissió de Formació

---

2 de desembre S'assisteix a la Festa Patronal del Col·legi d'Administradors de Finques de Tarragona



---

5 de desembre Es reuneix telemàticament la Comissió de Propietat Vertical i Lloguer Turístic

---

7 de desembre Es reuneix telemàticament la Comissió de Comunicació

---

12 de desembre S'assisteix presencialment a l'Assemblea General Ordinària de l'Observatori de la Rehabilitació i Renovació Urbana de les Comarques de Girona (ObRE)

---

12 de desembre Es participa presencialment a una entrevista a Radio Girona (Cadena Ser)

---



---

12 de desembre S'assisteix telemàticament a la Jornada de la Intercol·legial "Els Fons Next Generation per a la rehabilitació d'edificis, un canvi de paradigma a contrarellotge"

---

12 de desembre S'assisteix al Centre Cultural La Mercè de Girona a l'acte d'entrega dels premis Diari de Girona



---

13 de desembre Es reuneix telemàticament la Comissió de Mediació del Centre de Mediació de Col·legis d'Administradors de Finques (CEMCAF)

---

14 de desembre Es reuneix telemàticament la Comissió de Comunicació

---

15 de desembre Es duu a terme la roda de premsa del 45è. Estudi de Preus de Mercat, on es va realitzar la presentació i exposició respecte del mercat de lloguers, en referència a les dades que es disposa fins a 30 d'octubre de 2022.



---

16 de desembre S'assisteix a Madrid a la Comissió de control pressupostari i financer del Consejo General

---

16 de desembre S'assisteix a Madrid al Ple del Consejo General



---

19 de desembre Es reuneix presencialment la Comissió de Formació

---

20 de desembre S'assisteix presencialment a una reunió de la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) respecte al nou sistema de cotització dels autònoms

---

21 de desembre Es reuneix presencialment la Comissió de Comunicació

---

21 de desembre Es reuneix presencialment la Junta de Govern, i posteriorment es celebra el dinar de Nadal



---

23 de desembre Es manté a la seu del CAFGi una reunió de treball i de caràcter institucional amb el nou President del Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida, Lorenzo Viñas i el President del CAFGi, Francesc X. Quintana

---

27 de desembre Es reuneix telemàticament la Junta de Govern en caràcter extraordinari

---





## RESUM DE FORMACIÓ

(inclou la resta d'actes que el Col·legi organitza pels col·legiats o actes en el qual s'hi participa o col·labora)

Formació Col·legi Girona i conjunta amb altres entitats	25
Aula Colegial	18
Formació d'altres entitats	3
<b>Total</b>	<b>46</b>

Data	Organitza	Gener
13	AEAT	Sessió informativa de l'AEAT sobre les novetats de la campanya d'informatives
17	Aula Colegial	Curso El Valor Catastral y el "Catastrazo" en las transmisiones de inmuebles
28	Consell Català	Seminari presencial: Rehabilitació energètica dels edificis - Fons Next Generation (NGUE) i modificació llei de propietat horitzontal catalana
Data	Organitza	Febrer
10	CAFGI – API	Xerrada sobre ciberseguretat pels Mossos d'Esquadra
18	CEMCAF	World Cafè "Els límits de la mediació en l'administració de finques"
Data	Organitza	Març
3	CAFGI - CAFBL	Webinar Taller: "Com es demana un certificat digital a través de la plataforma de serveis conjunta"
9	Aula Colegial	Habilidades comunicativas para la gestión de conflictos
23	CAFGI	Taula rodona "La instal·lació de plaques solars a les comunitats de propietaris"
31	CAFGI	Webinar de butxaca - Limitació extraordinària de l'actualització anual de la renda dels contractes d'arrendament d'habitatge
Data	Organitza	Abril
7	Aula Colegial	Webinar Píldora informativa: Limitación extraordinaria de la actualización anual de la renta de los contratos de Arrendamiento de Vivienda
21	CAFGI - CAFBL	Webinar taller: "CAFirma: aprèn a gestionar els certificats i notificacions de les teves finques mitjançant la nostra eina"
28	CAFGI	Taller Presencial: Rehabilitació Energètica dels Edificis. Fons Next Generation
Data	Organitza	Maig
4	Aula Colegial	Ciclo de webinars Transformación Digital - Administración de Fincas
5	Aula Colegial	Taller OTRC – Fiscalidad
10	Aula Colegial	Taller OTRC - Modificacions del Llibre V del Codi civil de Catalunya
11	Aula Colegial	Ciclo de webinars Transformación Digital - Administración de Fincas
17	Aula Colegial	Taller OTRC - Presentació plataforma Oficina Tècnica de Rehabilitació
18	Aula Colegial	Ciclo de webinars Transformación Digital - Administración de Fincas
19	CAFGI - CAFBL	Webinar taller: Nivell AVANÇAT del Gestor de Notificacions CAFirma
25	Aula Colegial	Ciclo de webinars Transformación Digital - Administración de Fincas
27	CAFGI - CAFBL	Taller: "CAFirma: aprèn a gestionar els certificats i notificacions de les teves finques mitjançant la nostra eina"
31	Aula Colegial	Taller OTRC - Tècnic constructiu 1
Data	Organitza	Juny
1	Aula Colegial	Ciclo de webinars Transformación Digital - Administración de Fincas
8	Aula Colegial	Ciclo de webinars Transformación Digital - Administración de Fincas
14	Aula Colegial	Taller OTRC - Tècnic constructiu 2
15	CAFGI - CAFBL	Taller: "Com es demana un certificat digital a través de la plataforma de serveis conjunta"
16	CAFGI - OBrE	Jornada Programes i Ajuts per a la Rehabilitació
22	Aula Colegial	Taller OTRC - Fiscalidad
29	Aula Colegial	Taller OTRC - Modificacions del Llibre V del Codi civil de Catalunya
Data	Organitza	Juliol
5	Aula Colegial	Taller OTRC - Presentació plataforma Oficina Tècnica de Rehabilitació



Data	Organitza	Setembre
14	Aula Colegial	Curso básico de Propiedad Horizontal Catalana
22	CAFGI - CAFBL	Webinar taller: "CAFirma: aprèn a gestionar els certificats i notificacions de les teves finques mitjançant la nostra eina"
29	MEDIEM	Webinar "Salut mental i habitatge"
Data	Organitza	Octubre
6	CAFGI	Curs Oficial Habilitat i perfeccionament i especialització per a Administradors de Finques i personal dels seus despatxos
7	Aula Colegial	Valoraciones Inmobiliarias para Administradores de Fincas
13	CAFGI	Curs Oficial Habilitat i perfeccionament i especialització per a Administradors de Finques i personal dels seus despatxos
18	Aula Colegial	Urbanismo para Administradores de Fincas
19	Aula Colegial	Curso Básico de Arrendamientos Urbanos
20	CAFGI	Curs Oficial Habilitat i perfeccionament i especialització per a Administradors de Finques i personal dels seus despatxos
25	CAFGI	Taller Presencial: Rehabilitació Energètica dels Edificis. Fons Next Generation
27	CAFGI	Curs Oficial Habilitat i perfeccionament i especialització per a Administradors de Finques i personal dels seus despatxos
Data	Organitza	Novembre
3	CAFGI	Curs Oficial Habilitat i perfeccionament i especialització per a Administradors de Finques i personal dels seus despatxos
8	CAFGI	Taula rodona sobre la prevenció de riscos laborals a les comunitats de propietaris (amb i sense treballadors)
10	CAFGI	Curs Oficial Habilitat i perfeccionament i especialització per a Administradors de Finques i personal dels seus despatxos
17	CAFGI	Curs Oficial Habilitat i perfeccionament i especialització per a Administradors de Finques i personal dels seus despatxos
23	CAFGI	Webinar Análisis práctico y problemática de las actas de las Juntas de Propietarios
24	CAFGI	Curs Oficial Habilitat i perfeccionament i especialització per a Administradors de Finques i personal dels seus despatxos
24	COAFT	Webinar "Actividades prohibidas en comunidad y el abuso de derecho a la hora de prohibir"
28	Aula Colegial	Webinar "Nueva tarifa reguladora para las Comunidades de Propietarios"
29	CAFGI	Xerrada portes de garatge comunitàries
Data	Organitza	Desembre
2	Aula Colegial	Webinar "Análisis y repercusiones del límite del 2% en la revisión"



## ACTIVITATS DE FORMACIÓ MÉS IMPORTANTS ORGANITZADES PEL CAFGI

### FEBRER

10 de febrer

#### **Sessió informativa sobre ciberseguretat**

Es duu a terme, conjuntament amb els companys del Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona, una sessió informativa, on es van exposar recomanacions i consells de seguretat per fer front als riscos que comporten les suposades ciberamenaces, les quals ens poden arribar tant en el correu electrònic, com a les xarxes socials, internet, apps, etc. i es va indicar com hem d'actuar, en aquests casos, per tal de mantenir el control de la ciberseguretat.

La sessió informativa va anar a càrrec d'un representant del cos de Mossos d'Esquadra.





## MARÇ

23 de març

### **Taula rodona "La instal·lació de plaques solars a les comunitats de propietaris"**

A l'EspaiCaixa de Girona es duu a terme una taula rodona per tractar la instal·lació de plaques solars a les comunitats de propietaris, i on es va presentar la "Guia pràctica per a Administradors i Administradores de Finques en el procés d'instal·lació de plaques fotovoltaïques en edificis per autoproducció i/o autoconsum elèctric", a càrrec del Sr. Francesc X. Quintana, AF i vicepresident del CAFGI, i del Sr. Josep Comas, AF, advocat i vocal del CAFGI.

La taula va ser moderada per la Sra. Cristina Pardo, AF i vocal del CAFGI, i va comptar amb la participació del Sr. Ferran Martín, Advocat i assessor jurídic del CAFGI, pel Sr. Francesc X. Quintana, AF i vicepresident del CAFGI, Sr. Josep Comas, AF, advocat i vocal del CAFGI, Sr. Miquel Josep Vendrell, Arquitecte Tècnic i President del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona, Sr. Jordi Fabrellas, Enginyer Tècnic i Degà del Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Girona, Sr. Llorenç Albanell, Enginyer Industrial i Director Tècnic d'Audit Energia i Sr. Robert Soro, Director Tècnic d'OSG Serveis Grup.



31 de març

### **Webinar de butxaca - Limitació extraordinària de l'actualització anual de la renda dels contractes d'arrendament d'habitatge**

Amb motiu de la publicació del Reial decret llei 6/2022, l'assessor jurídic del Col·legi, Sr. Ferran Martín, va dur a terme una exposició dels efectes d'aquest RD en els contractes de lloguer.





## ABRIL

28 d'abril

### **Taller Presencial: Rehabilitació Energètica dels Edificis. Fons Next Generation**

Es celebra a la sala d'actes del Col·legi el primer Taller Presencial: Rehabilitació Energètica dels Edificis-Fons Next Generation, amb l'objectiu d'explicar la convocatòria per a la concessió de subvencions per a les actuacions de rehabilitació dels programes 3, 4 i 5 a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar.

El taller es va iniciar amb l'exposició dels aspectes tècnics i subvencions del RD 853/2001, a càrrec del Sr. Carlos T. Pérez, assessor d'arquitectura del CAFBL. Seguidament, el Sr. Álvaro García del Moral, director comercial de SENSEDI, va parlar del llibre de l'edifici i altres aspectes, i el Sr. Gilbert Casanovas, Assessor Fiscal del CAFBL, va finalitzar el taller matinal parlant de la fiscalitat del RDL 19/2021.

A la tarda, el Sr. Ferran Martín, Assessor Jurídic del CAFGI, va introduir les recents modificacions del Llibre V del Codi civil de Catalunya, i per finalitzar el taller, es va dur a terme la presentació de la plataforma de l'Oficina Tècnica de Rehabilitació (OTRC), a càrrec del Sr. Víctor Forns, responsable de l'OTRC.





## OCTUBRE

6 d'octubre

### **Curs d'Oficial/a Habilitat/da i de perfeccionament i especialització per a Administradors/es de Finques col·legiats/es i personal dels despatxos**

Arribant a la seva cinquena edició, el Col·legi va tornar a organitzar el Curs d'Oficial/a Habilitat/da i de perfeccionament i especialització per a Administradors/res de Finques col·legiats/des i personal dels despatxos. El curs va iniciar-se el 6 d'octubre i va finalitzar l'1 de desembre amb la realització de l'examen, la superació del qual acredita que el personal dels Administradors de Finques Col·legiats compten amb els coneixements específics i l'experiència necessària per exercir aquesta funció per delegació del titular.

Durant aquesta edició, es va reprendre la presencialitat en les sessions, el que va contribuir a una millor interacció del professorat amb la trentena de persones inscrites al curs.



25 d'octubre

### **Taller Presencial: Rehabilitació Energètica dels Edificis. Fons Next Generation**

Sota el títol 'Rehabilitació Energètica dels Edificis - Fons Next Generation', el 25 d'octubre es va fer una nova edició del taller que ja s'havia dut a terme el passat mes d'abril. La reedició es va portar a terme amb l'objectiu d'ampliar informació sobre la convocatòria per a la concessió de subvencions per a les actuacions de rehabilitació dels programes 3, 4 i 5 a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar.

El taller es va iniciar amb l'exposició dels aspectes tècnics i subvencions del RD 853/2001, a càrrec de l'assessor d'arquitectura del CAFBL, Carlos T. Pérez, i va continuar amb la ponència del CEO de SENSEDI, Pedro Maqueda, que va parlar sobre la importància del llibre de l'edifici i aspectes relacionats amb aquest.

A la tarda, l'assessor jurídic del CAFGI, Ferran Martín, va introduir les recents modificacions del Llibre V del Codi civil de Catalunya. Seguidament, l'assessor Fiscal del CAFBL, Gilbert Casanovas, va exposar la fiscalitat del RDL 19/2021, i per finalitzar el taller, es va dur a terme la presentació, a mans del responsable de l'OTRC, Víctor Forns, de la plataforma de l'Oficina Tècnica de Rehabilitació (OTRC).



En el transcurs del taller, l'empresa **CAPIA Management**, amb qui el Col·legi té signat un acord de patrocini, va exposar l'exemple d'un cas real d'un edifici a rehabilitar amb l'opció de claus en mà. Capia Management pertany a la companyia del Grup d'empreses d'Emais Servicios Integrales, i està especialitzada en la Rehabilitació i Millora de l'eficiència Energètica d'Edificis. La presentació va anar a càrrec del Sr. Xavier Plana Fernández, d'Operacions i Desenvolupament de Negoci de CAPIA Management, acompanyat per Rafael Furné, tècnic especialista en eficiència energètica.





## NOVEMBRE

8 de novembre

### **Taula rodona sobre la prevenció de riscos laborals a les comunitats de propietaris (amb i sense treballadors al seu càrrec)**

El passat 8 de novembre a l'Auditori Josep Irla de Girona més d'una setantena de persones van assistir a una taula rodona sobre les diferents casuístiques en què es troben les comunitats de propietaris davant la prevenció de riscos laborals.

L'acte, que va durar dues hores i mitja, va comptar amb la presentació a càrrec del President del CAFGi, Àngel Torramilans i va estar conduit i moderat per les Administradores de Finques Laia Fernández i Montse Curós.

A la taula hi varen participar la cap de la Inspecció Territorial de Treball de Girona, Laura Freixas Arnay, la responsable tècnica de Seguretat i Salut Laboral a Tarragona, de l'Institut Català de Seguretat i Salut Laboral (ICSSL), Anna M. Perelló Obradó, l'arquitecta tècnica, coordinadora de seguretat i salut i presidenta del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Girona, Carme Domènech Garcia, i el tècnic superior en prevenció de Riscos Laborals i advocat de Prevencicat, Ernest Pérez Polti.

A la finalització de l'acte es va dur a terme un petit homenatge al President del CAFGi, Àngel Torramilans per la seva llarga trajectòria en diferents càrrecs dins la Junta de Govern, amb motiu de no haver-se presentat per la reelecció a les eleccions recentment convocades.







23 de novembre **Webinar Anàlisi pràctic i problemàtica de les actes de les Juntes de Propietaris**

El Col·legi va organitzar el webinar 'Anàlisi pràctic i problemàtica de les actes de les Juntes de Propietaris', un dels cursos inclosos dins el programa de formació que el Gabinet d'Estudis del Consejo General de Col·legis d'Administradors de Finques d'Espanya ofereix a tots els col·legis que hi estiguin interessats, que va anar a càrrec de l'assessor jurídic del Col·legi d'Administradors de Finques de Màlaga, Francisco González Palma.

29 de novembre **Xerrada sobre portes automàtiques comunitàries**

Amb l'objectiu de donar més valor afegit i seguretat a la gestió dels Administradors de Finques respecte a les portes de garatge comunitàries mitjançant el coneixement i la tecnologia, i alhora recordar la normativa que les envolta, es va dur a terme a la sala d'actes del Col·legi una xerrada que va anar a càrrec de Lucas Olmos, Business General Manager JCM Technologies.





## Oficina Tècnica de Rehabilitació de Catalunya (OTRC)



Oficina Tècnica  
de Rehabilitació  
DE CATALUNYA



Consell de Col·legis Territorials  
d'Administradors de Finques  
de Catalunya

El Consell de Col·legis d'Administradors de Finques de Catalunya és la seu de l'Oficina Tècnica de Rehabilitació de Catalunya (OTRC), per acord amb l'Agència d'Habitatge de Catalunya, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència per al desenvolupament dels fons europeus de recuperació Next Generation EU.

L'OTRC és un punt d'informació, assessorament i acompanyament als Administradors de Finques en el procés de subvenció per a la rehabilitació d'edificis, a més de difondre les condicions del programa i comunicació a la societat.

El paper dels Administradors de Finques és essencial per impulsar la rehabilitació energètica dels edificis.

El nostre paper és el d'ajudar als propietaris dels edificis plurifamiliars constituïts sota el règim jurídic de comunitat de propietaris i d'altres en la gestió de les sol·licituds per tal que es puguin beneficiar de les subvencions el major nombre d'edificis possible.

### 5 línies d'accions:

**Formació:** Tallers formatius on es facilita als AF la informació necessària per aclarir els procediments, per facilitar la gestió dels expedients dels edificis que administren.

**Assessorament:** disposem d'assessors i tècnics de totes branques necessàries a més de buscar nous procediments amb la finalitat de agilitzar als nostres col·legiats tots els tràmits en els que participem, amb la finalitat d'agilitzar les gestions.  
Canals de consultes: assessories CAFBL, OTRC.

**Acompanyament:** En el procés de presentació de documents.

**Difusió:** Als col·legiats mitjançant circulars, contingut informatiu a la plataforma del programa de rehabilitació...

**Pla de comunicació:** per difondre la bondat de la rehabilitació a la població.



## PATROCINADORS

## COL-LABORADOR



NOU AMBIENT



## LLISTAT DE TITULACIONS UNIVERSITÀRIES QUE FACULTEN L'ACCÉS DIRECTE A LA COL·LEGIACIÓ COM ADMINISTRADOR DE FINQUES

### DIPLOMATURES

Ajudants de Monts
Arquitectes Tècnics
Diplomats en Ciències Empresarials
Diplomats en Empreses i Activitats Turístiques
Diplomats en Gestió Comercial i Màrqueting
Diplomats en Gestió i Administració Pública
Diplomats en Informàtica
Diplomats en Magisteri
Diplomats en Matemàtiques
Diplomats en Relacions Laborals
Diplomats en Treball Social
Diplomats en Turisme
Procuradors dels Tribunals de Justícia
Professors Mercantils
Veterinaris

### ENGINYERIES

Enginyers Agrònoms
Enginyers de Camins, Canals i Ports
Enginyers de Mines
Enginyers de Monts
Enginyers de Telecomunicació
Enginyers en Informàtica
Enginyers en Organització Industrial
Enginyers Industrials
Enginyers Químics
Enginyers Tècnics Agrícoles
Enginyers Tècnics de Telecomunicació
Enginyers Tècnics d'Obres Públiques
Enginyers Tècnics en Disseny Industrial
Enginyers Tècnics en Explotació de Mines
Enginyers Tècnics en Informàtica de Gestió
Enginyers Tècnics en Informàtica de Sistemes
Enginyers Tècnics en Topografia
Enginyers Tècnics Forestals
Enginyers Tècnics Industrials
Enginyers Tècnics Navals

### GRAUS

Graduat en Ciències Audiovisuals
Graduat en Finances i Comptabilitat
Graduat en Gestió Informàtica Empresarial
Graduat en Màrqueting
Graduat Social
Grau en Administració d'Empreses i Gestió de la Innovació
Grau en Ciència i Tecnologia de l'Edificació
Grau en Ciències Jurídiques de les Administracions Públiques
Grau en Comerç
Grau en Comunicació Audiovisual
Grau en Direcció d'Empreses
Grau en Direcció i Creació d'Empreses
Grau en Dret
Grau en Educació Social
Grau en Enginyeria de l'Edificació
Grau en Enginyeria de Materials
Grau en Enginyeria Mecànica
Grau en Enginyeria Telemàtica
Grau en Estudis Literaris
Grau en Farmàcia
Grau en Gestió Aeronàutica
Grau en Història
Grau en Màrqueting i Investigació de Mercats
Grau en Publicitat i Relacions Públiques
Grau en Treball Social

### LLICENCIATURES

Llicenciats de la Marina Civil
Llicenciats en Administració i Direcció d'Empreses
Llicenciats en Antropologia
Llicenciats en Arquitectura
Llicenciats en Ciències Actuarials i Financeres
Llicenciats en Ciències Ambientals
Llicenciats en Ciències Biològiques
Llicenciats en Ciències Empresarials
Llicenciats en Ciències Físiques
Llicenciats en Ciències Geològiques
Llicenciats en Ciències Polítiques
Llicenciats en Ciències Químiques
Llicenciats en Documentació
Llicenciats en Dret
Llicenciats en Econòmiques i Comercials
Llicenciats en Filologia
Llicenciats en Filosofia i Ciències de l'Educació
Llicenciats en Filosofia i Lletres
Llicenciats en Geografia i Història
Llicenciats en Humanitats
Llicenciats en Investigació i Tècniques de Mercat
Llicenciats en Matemàtiques
Llicenciats en Pedagogia
Llicenciats en Periodisme
Llicenciats en Psicologia
Llicenciats en Psicopedagogia
Llicenciats en Publicitat i Relacions Públiques
Llicenciats en Sociologia



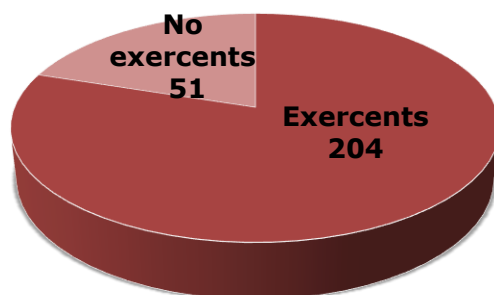


## CENS COL·LEGIAL

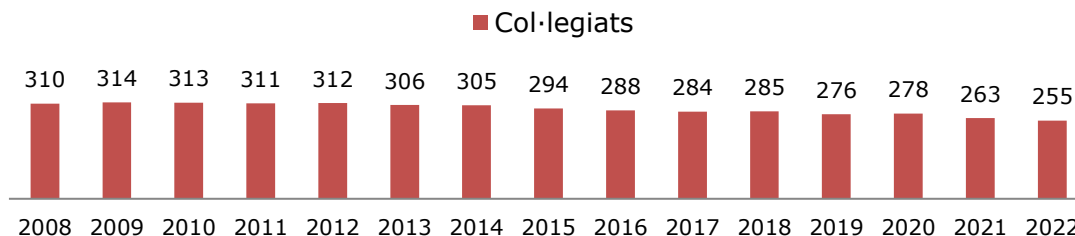
El cens a 31 de desembre de 2022 és de 255 persones col·legiades, dels quals 204 són membres en exercici i 51 són membres sense exercici.

Respecte al nombre total de persones col·legiades, el 61,57 % són homes i el 38,43 % són dones.

### Cens col·legial



### Comparativa del cens dels darrers 15 anys



El moviment col·legial que afecta al cens és el següent:

Altes membres en exercici:	3
Altes membres sense exercici:	2
Canvis situació No Exercent a Exercent:	1
Canvis situació d'Exercent a No Exercent:	1
Baixes:	13

## CONSULTES ASSESSORIA JURÍDICA

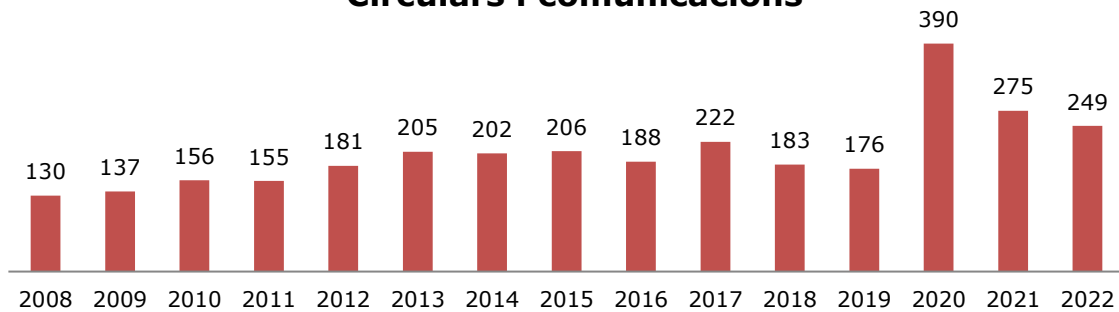
El nombre de consultes jurídiques efectuades han estat un total de 589.



## RELACIÓ DE CIRCULARS I COMUNICACIONS

A continuació us adjuntem una comparativa del nombre de circulars i comunicacions que s'han efectuat els darrers quinze anys:

### Circulars i comunicacions



<b>GENER</b>	
Núm.	Assumpte
1	Declaració de diversos municipis com àrees amb mercat d'habitatge tens
2	Sol·licitud de pròrroga de celebració de reunions de juntes de propietaris
	Es prorroga per 14 dies la prohibició de reunions de comunitats de propietaris de més de 10 persones
	Convocatòria sorteig lletra a partir de la qual es nomenaran perits judicials de la província de Girona per a l'any 2022
3	Es prorroga la suspensió de l'obligació de convocar juntes de propietaris
	Mossos d'Esquadra - Recordatori del servei de cita prèvia
4	Molt important !!!!!!!! Suspensió de l'obligació de celebrar juntes ordinàries fins al 30 de juny del 2022 i restabliment de la possibilitat de celebrar juntes telemàtiques i acords sense reunió
	IPC desembre - Índex de Garantia de Competitivitat octubre
	Noves condicions econòmiques Banc Sabadell - conveni núm. 350288
5	Cotització a la Seguretat Social per a l'any 2022 i altres modificacions normatives
6	Novetats fiscals per a l'any 2022
7	Aprobat el "Bo jove per al lloguer" de 250 € al mes
	Es prorroga per 7 dies més la prohibició de reunions de comunitats de propietaris de més de 10 persones
8	Reunió amb l'Hble Consellera de Justícia
9	Seminari de rehabilitació energètica dels edificis Fons Next Generation (NGUE) - Oficina Tècnica de Rehabilitació
	Important !!!!!!!! Divendres s'aixecarà la prohibició de les reunions presencials de comunitats de propietaris fins a 10 persones
	Sessió informativa sobre ciberseguretat
	Recerca de l'Administrador de Finques que administra la Ctat. Prop. Josep Irla, 2 de Salt
10	Acompte import quotes col·legials i pòlisses de responsabilitat civil i caució 2022 - Quota anual dels Oficials Habilitats 2022
11	Modificacions en el cens col·legial de l'any 2021
<b>FEBRER</b>	
Núm.	Assumpte
	Recerca de l'Administrador de Finques que administra la Ctat. de Bisbe Lorenzana, 48 de Girona
	Aula Colegial - Curso Básico de Arrendamientos Urbanos
	Comunicació acord resultat sorteig ordenació llistes peritos partits judicials província de Girona
	Finalització de la prohibició de les reunions presencials de comunitats de propietaris fins a 10



	persones
	Adreça electrònica habilitada (DEHú)
	Subvencions per a la contractació de persones de més de 30 anys
12	Estudi de l'impacte de la Llei 11-2020 de limitació de rendes de lloguer
13	RD 29/2021, pel qual s'adopten mesures urgents en l'àmbit energètic per al foment de la mobilitat elèctrica, l'autoconsum i el desplegament d'energies renovables
	Gravació i documentació del Seminari sobre Rehabilitació energètica dels edificis - Fons Next Generation (NGUE) i modificació llei de propietat horitzontal catalana
	Subvencions per a la contractació de joves
	Subvencions de fins a 12.000 € pel teu despatx (Programa Kit Digital)
14	CEMCAF World Cafè "Els límits de la mediació en l'Administració de Finques" - Divendres, 18 de febrer
	Recerca de l'Administrador de Finques que administra la Ctat. Prop. Passeig Marítim 11, pg. Muga d'Empuriabrava
	Programa Consolida't de suport als treballadors autònoms
	Taller: "Com es demana un certificat digital a través de la plataforma de serveis conjunta"
	Eliminació de l'ús obligatori de les mascaretes en espais exteriors
	IPC gener - Índex de Garantia de Competitivitat novembre
15	Els nous contractes temporals el 2022
16	La reforma del sistema de pensions any 2022
17	Es prorroga el termini de les mesures de protecció de les famílies vulnerables en els casos de desnonament, i la compensació per a l'arrendador - Reial Decret Llei 2/2022
	<b>MARÇ</b>
Núm.	Assumpte
	Informació de Multienergía Verde
	Convocatòria de les subvencions per al pagament del lloguer per a persones grans
	Subvencions a atorgar a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents, en execució del Programa de rehabilitació energètica per a edificis existents (Programa PREE 5000)
	Informació sobre el Kit Digital - Subvenció de fins a 12.000 € a fons perdut per digitalitzar la teva empresa!
	Taula rodona "la instal·lació de plaques solars a les comunitats de propietaris" - Dimecres, 23 de març de 2022 de 10 a 13.30 hores
18	Llei 1/2022, per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge
	50a. Renovació de l'Ofrena a Sto. Domingo de la Calzada
19	Campanya dels Mossos d'Esquadra per prevenir els falsos inspectors de gas amb instal·ladors i empreses del sector
20	Aclariment respecte la circular 18-22 sobre el concepte de gran tenidor en el cas que sigui persona física
	Grans concerts de clàssica a l'Auditori de Girona
	IPC febrer - Índex de Garantia de Competitivitat desembre
21	El Tribunal Constitucional ha declarat la inconstitucionalitat dels articles que estableixen la limitació de la renda en els lloguers a Catalunya
22	Salari Mínim Interprofessional a partir de l'1 de gener de 2022
	Taula rodona "La instal·lació de plaques solars a les comunitats de propietaris" - Dimecres, 23 de març de 2022 de 10 a 13.30 hores
23	Informe de conclusions: Anàlisi de l'aplicació de la Llei 11/2020
24	RDL 2/2022: Prorroga dels Ertos i més
25	Ha desaparegut l'índex de referència de preus de lloguer d'habitatges???
	Consells dels Mossos d'Esquadra sobre una nova modalitat d'estafa
	Els efectes de la sentència del Tribunal Constitucional respecte la limitació de la renda en els lloguers, són a partir de la seva publicació en el BOE
	Temes per aportar a la reunió amb la Tresoreria General de la Seguretat Social de Girona (TGSS)
	Documentació Taula rodona "La instal·lació de plaques solars a les comunitats de propietaris"
	iNova ZONA CLIENT Extintors Girofoc! 🧯
	Recerca de l'Administrador de Finques que administra la Ctat. Santa Maria, 6 de Girona
	Revista Consell núm. 130
	Tràmit a seguir en la comunicació d'incidències als Mossos d'Esquadra i guia de passos de



	situacions conflictives que es poden produir a les comunitats de propietaris
26	Llibret de l'articulat de la Llei 5/2006 del règim jurídic de la Propietat Horitzontal a Catalunya
	Consells dels Mossos d'Esquadra sobre 2 modalitats d'estafa
27	Limitació extraordinària de l'actualització anual de la renda dels contractes d'arrendament d'habitatge
28	Convocatòria de subvencions per a l'habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb Fons Europeus Next Generation
29	Presentació de l'Oficina Tècnica de Rehabilitació de Catalunya
	Webinar de butxaca - Limitació extraordinària de l'actualització anual de la renda dels contractes d'arrendament d'habitatge
	Documentació del webinar de butxaca - Limitació extraordinària de l'actualització anual de la renda dels contractes d'arrendament d'habitatge
	<b>ABRIL</b>
<b>Núm.</b>	<b>Assumpte</b>
	Publicació Resolució DSO/825/2022 - Programa 3 Rehabilitació d'edificis - Fons Next Generation
	Aula Colegial Webinar: Píldora Informativa Limitación extraordinaria de la actualización anual de la renta de los contratos de Arrendamiento de Vivienda
30	44è. Estudi de Preus de Mercat (EPM)
	Taller Presencial: Rehabilitació Energètica dels Edificis. Fons Next Generation
31	Exempció en l'impost sobre Béns Immobles de naturalesa rústica
	Aula Colegial - Curso Ac: Ciclo de Webinars Transformación Digital - Administración de Fincas
32	Els nous contractes de lloguer d'habitatge de les poblacions de Girona, Salt, Figueres, Olot, Blanes, Llagostera, Palafrugell i Sant Feliu de Guíxols, ja no tindran la renda limitada
	IPC març - Índex de Garantia de Competitivitat gener
33	Fi de l'obligatorietat de portar la mascareta amb tres excepcions (Reial Decret 286/2022)
	Infografia sobre l'ús de la mascareta
	Ajornament de les dates d'activació de la convocatòria DSO/825/2022 per als Programes 3, 4 i 5
34	Acord de col·laboració amb l'Associació Turística d'Apartaments Costa Brava-Pirineu de Girona (ATA)
	Sessió informativa sobre les subvencions dels Fons Next Generation
	<b>MAIG</b>
<b>Núm.</b>	<b>Assumpte</b>
35	Calendari oficial de festes laborals a Catalunya per a l'any 2023
	Documentació del Taller Presencial: Rehabilitació Energètica dels Edificis. Fons Next Generation
	Seminari online "Propietat horitzontal i millora de l'eficiència energètica" - Dimarts, 17 de maig de 2022
	Documentació sessió informativa sobre les subvencions dels Fons Next Generation
36	Aula Colegial - Tallers OTRC
37	Cotització a la Seguretat Social a partir de l'1 de gener del 2022, i més
38	Convocatòria Assemblea General Ordinària de Col·legiats - Dimecres, 1 de juny de 2022 (12.30 hores en primera convocatòria - 13.00 hores en segona convocatòria)
	Informació de titularitat d'immobles (XALOC)
	Webinar taller: Nivell Avançat del Gestor de Notificacions CAFirma
	IPC abril - Índex de Garantia de Competitivitat febrer
	Sessió informativa sobre ciberseguretat
	Guia de sorolls a les comunitats de propietaris
39	Fi a la rebaixa del 50% de la renda dels lloguers de locals afectats per mesures restrictives per la COVID-19
	Informació sobre fitwatt - Servei d'optimització de la factura de llum per a comunitats de propietaris
	Bases reguladores del Bo Lloguer Jove, del pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació, i de la millora de les infraestructures en edificis
	Recerca de l'Administrador de Finques que administra la Ctat. Rutlla, 94 de Girona
	Guia sobre desgravacions fiscals per a rehabilitació d'habitatges i edificis residencials (Fons Next Generation)
40	23 de maig: activació per a la presentació de sol·licituds de les convocatòries del Programa 3
	Cancel·lació de la sessió informativa sobre ciberseguretat





41	Modificacions en el cens col·legial de l'any 2022 i llistat de col·legiats exercent
	Taller: "Com es demana un certificat digital a través de la plataforma de serveis conjunta"
	Informació de l'Associació Nacional d'Empreses de Sanitat Ambiental (ANECPLA)
	<b>JUNY</b>
Núm.	Assumpte
	Publicada la convocatòria del Bo Lloguer Jove
	Recerca de l'Administrador/a de Finques que administra la Ctat. Sta. Eugenia, 157 de Girona
	Jornada Programes i Ajuts per a la Rehabilitació
	Anunci de traspàs de cartera d'administració de finques
42	XXII Congrés Nacional d'Administradors de Finques - Màlaga, del 30 de juny al 2 de juliol de 2022
	Revista Consell núm. 131
	IPC maig - Índex de Garantia de Competitivitat març
	Pèrits judicials - Actuació que cal fer per tal que els imports dels peritatges quedin inclosos en els casos de condemnes en costes
	Informació de JMC TECH
43	Llei 10/2022, de 14 de juny, de mesures urgents per a impulsar l'activitat de rehabilitació de l'edificació en el context del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència
44	44è. Estudi de Preus de Mercat
45	Novetats procediment monitori: Les quatre modificacions al procediment de judici monitori que tot Administrador de Finques ha de saber
	Pèrits judicials - Formació general per a perits judicials
	Consultes públiques sobre dos reglaments i dues ordenances en relació als serveis d'abastament d'aigua i de sanejament públic
	Activació per a la presentació de sol·licituds de les convocatòries del Programa 5
	CURS CP: Taula Rodona El problema de l'ocupació il·legal d'immobles: Mesures legislatives urgents per fer-li front
46	Acta assemblea general ordinària de col·legiats - Quotes col·legials i pòlisses de responsabilitat civil i de caució - Memòria corporativa 2021
	Recerca de l'Administrador/a de Finques que administra la Ctat. Empúries, 35 de Girona
	Nova exigència de qualitat a les edificacions del CTE: Infraestructura mínima per a la recàrrega de vehicles elèctrics
	Publicada la convocatòria per a la concessió de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2022
47	Important !!!!!!! Mesures urgents de resposta a les conseqüències econòmiques i socials de la guerra d'Ucraïna
	<b>JULIOL</b>
Núm.	Assumpte
48	Finalitzen les mesures establertes pel Decret-Llei 1/2022, d'11 de gener
	Línia de préstecs per a comunitats de propietaris i particulars que facin obres de rehabilitació per millorar l'eficiència energètica, en el marc dels Fons Next Generation
	IPC juny - Índex de Garantia de Competitivitat abril
49	Nou sistema de cotització a la vista pels autònoms al 2023
50	Aprovats els nous models de presentació al Registre Mercantil dels comptes anuals
51	Pla Estratègic de la Inspecció de Treball i Seguretat Social 2021-2023
52	Estudis immobiliaris de formació superior online per accedir a la professió d'administrador de finques
	Aula Colegial - Curso de iniciación en la Administración de Fincas
	Màster en Estudis Immobiliaris   ♀ PRESENCIAL o PER VIDEOCONFERÈNCIA, tu tries!
	Recerca de l'Administrador/a de Finques que administra la Ctat. Agudes, 52 de Girona
	Tancament per vacances de les oficines col·legials i del servei d'assessoria jurídica
	<b>AGOST</b>
Núm.	Assumpte
	Ajuntament de Girona - Programa Aixequem persianes
53	Mesures urgents d'energia, què cal tenir en compte?
	IPC juliol - Índex de Garantia de Competitivitat maig
54	La reforma del sistema de cotització dels treballadors per compte pròpia o autònoms basat en el



	seus ingressos nets: aplicable des del 2023
	Cartell informatiu de temperatura segons obligació del Reial Decret llei 14/2022
<b>SETEMBRE</b>	
<b>Núm.</b>	<b>Assumpte</b>
	Subvenció de fins a 6.000 € a fons perdut per digitalitzar la teva empresa!
	Màster en Estudis Immobiliaris   👤 PRESENCIAL o PER VIDEOCONFERÈNCIA, tu tries!
	Webinar taller: "CAFirma: aprèn a gestionar els certificats i notificacions de les teves finques mitjançant la nostra eina"
55	Oficial Habilitat d'Administrador de Finques col·legiat
56	Curs d'Oficial Habilitat i de perfeccionament i especialització per a Administradors de Finques i personal dels despatxos
	Sessió informativa Estudis Immobiliaris Universitat de Girona Fundació UdG - Dimecres, 14 de setembre a les 12 hores
57	Campanya de col·legiació
	Ajuts dirigits a impulsar el creixement de les pimes a través dels programes "Activa Industria 4.0", "Activa Crecimiento" i "Activa Ciberseguridad"
	Seminari online "Propietat horitzontal i millora de l'eficiència energètica" - Dimarts, 20 de setembre de 2022
	IPC agost - Índex de Garantia de Competitivitat juny
	Recuperació de l'horari d'atenció presencial i telefònica de les oficines col·legials
	Taller Presencial: Rehabilitació Energètica dels Edificis. Fons Next Generation - Dimarts, 25 d'octubre de 2022
	Temes per aportar a la reunió amb la Tresoreria General de la Seguretat Social de Girona (TGSS)
58	Rehabilitar és estalviar nova campanya de comunicació sobre els Fons Europeus Next Generation
	Webinar "SALUT MENTAL I HABITATGE" - Dijous, 29 de setembre, de 12:30 a 14:00 hores
	Publicada la convocatòria a per a la concessió de les subvencions per a la millora de les infraestructures de telecomunicacions en edificis
	Informacions varies
	Publicació de 2 subvencions
59	Canvis legislatius per lluitar contra les ocupacions delinqüencials d'immobles
	Curs de perfeccionament i especialització per a Administradors de Finques i personal dels seus despatxos
	Aula Colegial - Curso: Valoraciones Inmobiliarias para Administradores de Fincas
	Recerca de l'Administrador/a de Finques que administra la Ctat. Av. Montilivi 11 de Girona
<b>OCTUBRE</b>	
<b>Núm.</b>	<b>Assumpte</b>
	Aula Colegial - Curso: Urbanismo para Administradores de Fincas
60	45è. Estudi de Preus de Mercat (EPM)
	Webinar sobre la convocatòria a per a la concessió de les subvencions per a la millora de les infraestructures de telecomunicacions en edificis
61	Convocatòria d'eleccions per a la renovació parcial de la Junta de Govern 2022
62	Canvis en els ajornaments i fraccionaments de deutes tributaris
	Webinar taller: Nivell AVANÇAT del Gestor de Notificacions CAFirma
63	Mesures fiscals previstes per al 2023
	Reserva de data de la Taula rodona "La prevenció de riscos laborals a les comunitats de propietaris (amb i sense treballadors al seu càrrec)" - Dimarts, 8 de novembre de 2022
	Oferta de venda de cartera de clients de propietat horitzontal a la comarca de La Selva
	Publicació de 2 bases reguladores
	IPC setembre - Índex de Garantia de competitivitat de juliol
64	Al·legacions als Avantprojectes de la Llei d'Arrendaments de Béns i al Codi de Consum de Catalunya
	Subvenció de fins a 2.000 € a fons perdut per digitalitzar la teva empresa!
65	Agenda "Administración de Fincas 2023" Annex full de comanda de l'agenda
66	Direcció Electrònica Vial (DEV)
67	Nova tarifa TUR 4 per a comunitats de propietaris
	Últimes places !!!!!!!!!!!!! Taller Presencial: Rehabilitació Energètica dels Edificis. Fons Next



	Generation - Dimarts, 25 d'octubre de 2022
	Recerca de l'Administrador/a de Finques que administra la Ctat. Josep Viader, 6 de Girona
	Documentació del Taller Presencial: Rehabilitació Energètica dels Edificis. Fons Next Generation
	Subvencions Programa TU+1 de foment de la contractació indefinida d'un treballador o treballadora per part d'autònoms sense treballadors a càrrec seu
68	Acord de patrocini amb CAPIA Management
69	Convocatòria d'Assemblea General Extraordinària de Col·legiats - Dijous, 10 de novembre
	Tancament de les oficines col·legials el dilluns, 31 d'octubre
	Taula rodona "La prevenció de riscos laborals a les comunitats de propietaris (amb i sense treballadors al seu càrrec)" - Dimarts, 8 de novembre de 2022
70	Nous serveis de l'OTRC - Preinforme de Viabilitat i Llibre de l'edifici
	Informació sobre el X Simposi de l'Associació Turística d'Apartaments (ATA)
	<b>NOVEMBRE</b>
<b>Núm.</b>	<b>Assumpte</b>
71	Com estalviar en l'IRPF: novetats i límits a les aportacions als plans de pensions
	Assistència gratuïta al saló d'emprenedoria BizBarcelona
	Webinar Taller: "Com es demana un certificat digital a través de la plataforma de serveis conjunta"
	Infografies nova tarifa TUR 4 per a comunitats de propietaris
	Webinar "Anàlisi pràctic i problemàtica de les actes de les Juntes de Propietaris"
	Enquesta Programa 3 "Rehabilitació a Nivell d'Edificis" dels Fons Europeus Next Generation
	IPC octubre - Índex de Garantia de Competitivitat agost
	Jornada Jurídica (online) del CAF Tarragona
	Convocatòria de subvencions per a l'accessibilitat a l'habitatge (ascensors i d'altres dispositius per a l'accessibilitat de l'immoble entre d'altres)
	XI Jornades de mediació a Tarragona
	Ampliació del termini per respondre l'enquesta sobre el Programa 3 "Rehabilitació a Nivell d'Edificis" dels Fons Europeus Next Generation
	Informació sobre Prevencicat
	Aula Colegial - Curso Nueva tarifa reguladora para las Comunidades de Propietarios
72	Acta Assemblea General Extraordinària de Col·legiats
73	Presentació del nou President
	Aula Colegial - Webinar "Análisis y repercusiones del límite del 2% en la revisión de la renta de alquiler"
	Noves condicions financeres Banc Sabadell - conveni núm. 350288
	<b>DESEMBRE</b>
<b>Núm.</b>	<b>Assumpte</b>
	Documentació xerrada sobre portes automàtiques comunitàries
	Webinar "SALUT MENTAL I HABITATGE" - Dilluns, 12 de desembre de 2022, de 12:30 a 14:00 hores
74	Inscripció a les llistes de perits judicials
	Alerta i restriccions per sequera
	Webinar sessió informativa de la AEAT sobre les novetats de la campanya d'informatives de l'AEAT
	Revista Consell núm. 133
	IPC novembre - Índex de Garantia de Competitivitat setembre
	Taller: "CAFirma: aprèn a gestionar els certificats i notificacions de les teves finques mitjançant la nostra eina"
75	45è. Estudi de Preus de Mercat
	Tancament de les oficines col·legials per les festes de Nadal
	Felicítació de Nadal 🎄🎁🎅🎄🎁🎅🎄
	Instrucció de comprovació de valors dels béns immobles per al 2023
76	Calendari oficial de festes locals per a l'any 2023
	Nou sistema de cotització per als treballadors autònoms (RETA)
	Novetats fiscals per a l'any 2023
77	Pròrroga de diferents mesures urgents en matèria d'habitatge en resposta a les conseqüències econòmiques de la guerra d'Ucraïna



Col·legi  
d'Administradors de Finques  
de Girona

C/ Francesc Ciurana, 2 entl. 1a.  
17002 Girona  
T 972 205 974 – 972 205 667  
[www.cafgi.org](http://www.cafgi.org) / [info@cafgi.org](mailto:info@cafgi.org)



Col·legi d'Administradors de Finques  
de Girona

---



Administrador  
Finques  
Col·legiat

# MEMÒRIA ECONÒMICA 2022



Administrador/a  
Finques  
Col·legiat/da





## COMPTE DE RESULTATS DE L'1 DE GENER A 31 DE DESEMBRE DE 2022

CONCEPTE	Despeses	Ingressos
Vendes de llibres, certificats, taulells i plaques		23.857,07
Quotes col·legiats (ordinària)		174.707,18
Pòlissa RC col·legiats exercents		46.292,14
Devolucions		-322,48
Ingressos per arrendaments		495,00
Subvencions cursos de formació		1.680,00
Ingressos per serveis diversos		33.861,44
Compres de llibres, certificats, taulells i plaques	10.948,80	
Variació d'existències de mercaderies	485,50	
Reparacions i conservació	13.202,40	
Serveis de professionals independents	30.053,68	
Primes d'assegurances	48.200,23	
Publicitat, propaganda i relacions públiques	32.437,09	
Subministraments	3.716,49	
Altres serveis	34.455,80	
Impost sobre beneficis	00,00	
Altres tributs	1.314,75	
Sous i salaris	77.576,82	
Seguretat social a càrrec de l'empresa	24.270,80	
Altres despeses socials	980,00	
Amortització de l'immobilitzat intangible	3.282,10	
Amortització de l'immobilitzat material	7.668,46	
Despeses extraordinàries	0,00	
Dotació deteriorament crèdits operacions comercials	1.732,25	
Reversió deteriorament crèdits operacions comercials	0,00	1.948,26
Sumes:	290.325,17	282.518,61
<b>RESULTAT DE L'EXERCICI:</b>	<b>-7.806,56</b>	
Totals:	282.518,61	282.518,612



## VARIACIONS DE FONDS

### ACTIU

		EXERCICI 2021		EXERCICI 2022		ORIGEN	APLICACIÓ
<b>A).- ACTIU NO CORRENT</b>		<b>162.661,92</b>	<b>51,53%</b>	<b>166.370,82</b>	<b>55,11%</b>	<b>0,00</b>	<b>3.708,90</b>
<b>I.- IMMOBILITZAT INTANGIBLE</b>		<b>742,62</b>	<b>0,24%</b>	<b>7.727,31</b>	<b>2,56%</b>	<b>0,00</b>	<b>6.984,69</b>
<b>3.- Patents, llicències, marques i similars</b>		<b>505,45</b>	<b>0,16%</b>	<b>341,15</b>	<b>0,11%</b>	<b>164,30</b>	<b>0,00</b>
Propietat industrial		1.590,73	0,50%	1.590,73	0,53%	0,00	0,00
Amortització acumulada de propietat industrial		-1.085,28	-0,34%	-1.249,58	-0,41%	164,30	0,00
<b>5.- Aplicacions informàtiques</b>		<b>237,17</b>	<b>0,08%</b>	<b>7.386,16</b>	<b>2,45%</b>	<b>0,00</b>	<b>7.148,99</b>
Aplicacions informàtiques		19.622,44	6,22%	29.889,23	9,90%	0,00	10.266,79
Amortització acumulada d'aplicacions informàtiques		-19.385,27	-6,14%	-22.503,07	-7,45%	3.117,80	0,00
<b>II.- IMMOBILITZAT MATERIAL</b>		<b>161.919,30</b>	<b>51,30%</b>	<b>158.643,51</b>	<b>52,55%</b>	<b>3.275,79</b>	<b>0,00</b>
<b>1.- Terrenys i construccions</b>		<b>148.035,81</b>	<b>46,90%</b>	<b>143.227,86</b>	<b>47,45%</b>	<b>4.807,95</b>	<b>0,00</b>
Construccions		240.395,47	76,16%	240.395,47	79,63%	0,00	0,00
Amortització acumulada de construccions		-92.359,66	-29,26%	-97.167,61	-32,19%	4.807,95	0,00
<b>2.- Instal·lacions tècniques, i altre immobilitzat material</b>		<b>13.883,49</b>	<b>4,40%</b>	<b>15.415,65</b>	<b>5,11%</b>	<b>0,00</b>	<b>1.532,16</b>
Altres instal·lacions		20.261,37	6,42%	20.261,37	6,71%	0,00	0,00
Mobiliari		36.102,17	11,44%	36.102,17	11,96%	0,00	0,00
Equips per a processos d'informació		14.416,99	4,57%	14.692,64	4,87%	0,00	275,65
Altre immobilitzat material		8.414,83	2,67%	9.733,73	3,22%	0,00	1.318,90
Amortització acumulada de altres instal·lacions		-13.491,03	-4,27%	-14.340,54	-4,75%	849,51	0,00
Amortització acumulada de mobiliari		-33.731,83	-10,69%	-34.166,05	-11,32%	434,22	0,00
Amortització acumulada d'equips per a processos d'informació		-11.412,58	-3,62%	-12.540,35	-4,15%	1.127,77	0,00
Amortització acumulada d'altre immobilitzat material		-6.676,43	-2,12%	-7.125,44	-2,36%	449,01	0,00
Immobilitzat en curs i anticipis				2.798,12			



<b>V.- INVERSIONS FINANCERES A LLARG TERMINI</b>		0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00
1. Instruments de patrimoni		0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00
Inversions financeres a llarg termini		0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00
<b>B).- ACTIU CORRENT</b>		<b>152.978,05</b>	<b>48,47%</b>	<b>135.505,02</b>	<b>44,89%</b>	<b>17.473,03</b>	<b>0,00</b>
<b>II.- EXISTÈNCIES</b>		<b>3.591,06</b>	<b>1,14%</b>	<b>1.105,56</b>	<b>0,37%</b>	<b>2.485,50</b>	<b>0,00</b>
1. Comercials		3.591,06	1,14%	1.105,56	0,37%	2.485,50	0,00
Mercaderies		1.591,06	0,50%	1.105,56	0,37%	485,50	0,00
Anticipis a proveïdors		2.000,00		0,00	0,00%		
<b>III.- DEUTORS COMERCIALS I ALTRES COMPTES A COBRAR</b>		<b>10.172,95</b>	<b>3,22%</b>	<b>7.824,66</b>	<b>2,59%</b>	<b>2.348,29</b>	<b>0,00</b>
1. Clients per vendes i prestacions de serveis		5.875,41	1,86%	6.675,98	2,21%	0,00	800,57
Clients		5.875,41	1,86%	6.675,98	2,21%	0,00	800,57
Clients de cobrament dubtós		8.152,11	2,58%	7.936,10	2,63%	216,01	0,00
Deteriorament de valor de crèdits per operacions comercials		-8.152,11	-2,58%	-7.936,10	-2,63%	0,00	216,01
3. Deutors variis		4.297,54	1,36%	700,00	0,23%	3.597,54	0,00
Deutors		4.297,54	1,36%	700,00	0,23%	3.597,54	0,00
Deutors de cobrament dubtós		0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00
6. Altres crèdits amb les Administracions Públiques		0,00	0,00%	448,68	0,15%	0,00	448,68
Hisenda Pública, deutora per I.V.A.		0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00
Hisenda Pública, deutora per I.S.		0,00	0,00%	448,68	0,15%	0,00	448,68
Periodificacions a curt termini		0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00
<b>VII.- EFECTIU I ALTRES ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS</b>		<b>139.214,04</b>	<b>44,11%</b>	<b>126.574,80</b>	<b>41,93%</b>	<b>12.639,24</b>	<b>0,00</b>
1.- Tresoreria		139.214,04	44,11%	126.574,80	41,93%	12.639,24	0,00
Caixa, €uros		578,89	0,18%	95,06	0,03%	483,83	0,00
Bancs c/c, €uros		138.635,15	43,92%	126.479,74	41,90%	12.155,41	0,00
<b>TOTAL ACTIU:</b>		<b>315.639,97</b>	<b>100,00%</b>	<b>301.875,84</b>	<b>100,00%</b>	<b>17.473,03</b>	<b>3.708,90</b>



## VARIACIONS DE FONTS

### PATRIMONI NET I PASSIU

	EXERCICI 2021		EXERCICI 2022		ORIGEN	APLICACIÓ
<b>A).- PATRIMONI NET</b>	<b>240.378,72</b>	<b>76,16%</b>	<b>232.572,16</b>	<b>77,04%</b>	<b>0,00</b>	<b>7.806,56</b>
<b>A-1).- FONS PROPIS</b>	<b>240.378,72</b>	<b>76,16%</b>	<b>232.572,16</b>	<b>77,04%</b>	<b>0,00</b>	<b>7.806,56</b>
<b>I. Capital</b>	<b>228.587,41</b>	<b>72,42%</b>	<b>240.378,72</b>	<b>79,63%</b>	<b>11.791,31</b>	<b>0,00</b>
Fons social	228.587,41	72,42%	240.378,72	79,63%	11.791,31	0,00
<b>VII. Resultat del període</b>	<b>11.791,31</b>	<b>3,74%</b>	<b>-7.806,56</b>	<b>-2,59%</b>	<b>0,00</b>	<b>19.597,87</b>
Pèrdues i guanys	11.791,31	3,74%	-7.806,56	-2,59%	0,00	19.597,87
<b>B).- PASSIU NO CORRENT</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II.- DEUTES A LLARG TERMINI</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Deutes amb entitats de crèdit</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Deutes a llarg termini amb entitats de crèdit	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00
<b>5. Altres passius financers</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Fiances rebudes a llarg termini	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00
<b>C).- PASSIU CORRENT</b>	<b>75.261,25</b>	<b>23,84%</b>	<b>69.303,68</b>	<b>22,96%</b>	<b>0,00</b>	<b>5.957,57</b>
<b>III.- DEUTES A CURT TERMINI</b>	<b>44.860,11</b>	<b>14,21%</b>	<b>41.162,51</b>	<b>13,64%</b>	<b>0,00</b>	<b>3.697,60</b>
Provisions per despeses	0,00	0,00%	0,00	0,00%		
Deutes a curt termini	44.860,11	14,21%	41.162,51	13,64%	0,00	3.697,60
<b>V.- CREDITORS COMERCIALS I ALTRES COMPTES A PAGAR</b>	<b>30.401,14</b>	<b>9,63%</b>	<b>28.141,17</b>	<b>9,32%</b>	<b>0,00</b>	<b>2.259,97</b>
<b>1. Proveïdors</b>	<b>19.459,16</b>	<b>6,16%</b>	<b>13.124,00</b>	<b>4,35%</b>	<b>0,00</b>	<b>6.335,16</b>
Proveïdors	19.459,16	6,16%	13.124,00	4,35%	0,00	6.335,16
<b>3. Creditors varis</b>	<b>3.553,99</b>	<b>1,13%</b>	<b>7.280,29</b>	<b>2,41%</b>	<b>3.726,30</b>	<b>0,00</b>
Creditors per prestacions de serveis	3.553,99	1,13%	7.280,29	2,41%	3.726,30	0,00





<b>6. Altres deutes amb les Administracions Públiques</b>		<b>7.387,99</b>	<b>2,34%</b>	<b>7.736,88</b>	<b>2,56%</b>	<b>348,89</b>	<b>1.447,21</b>
	Hisenda Pública, creditora per I.V.A.	602,31	0,19%	1.445,68	0,48%	843,37	0,00
	Hisenda Pública, creditora per retencions	3.878,25	1,23%	4.830,98	1,60%	952,73	0,00
	Hisenda Pública, creditora per Impost sobre Societats	515,08	0,16%	0,00	0,00%	0,00	515,08
	Organismes Seguretat Social, creditora	2.392,35	0,76%	1.460,22	0,48%	0,00	932,13
	Remuneracions pendents de pagament	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00
<b>VI.- PERIODIFICACIONS A CURT TERMINI</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Ingressos anticipats	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00
<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU:</b>		<b>315.639,97</b>	<b>100,00%</b>	<b>301.875,84</b>	<b>100,00%</b>	<b>0,00</b>	<b>13.764,13</b>



## VENDES I INGRESSOS

	EXERCICI 2021	EXERCICI 2022	VARIACIÓ	% SOBRE L'EXERCICI ANTERIOR
<b>INGRESSOS PROPIS DE L'ENTITAT:</b>	<b>264.858,30</b>	<b>254.538,28</b>	<b>-10.320,02</b>	<b>-3,90%</b>
- Ingressos per quotes anuals (ordinària)	174.777,15	174.707,18	-69,97	-0,04%
- Ingressos per pòlissa R.C. i caució	47.280,35	46.292,14	-988,21	-2,09%
- Devolucions de quotes de baixes	-1.680,30	-322,48	1.357,82	-80,81%
- Quotes entrada col·legiats	5.455,00	4.125,00	-1.330,00	-24,38%
- Quotes entrada no exercents	0,00	0,00	0,00	0,00%
- Expedició CT	70,00	50,00	-20,00	-28,57%
- Quotes entrada / títol nacional	2.557,10	1.826,50	-730,60	-28,57%
- Ingressos festa patronal	0,00	0,00	0,00	0,00%
- Altres ingressos	8.142,50	7.025,62	-1.116,88	-13,72%
- Patrocinadors, web, baners i anuncis	17.090,00	8.030,00	-9.060,00	-53,01%
- Trobades, cursos i xerrades de formació	11.166,50	12.804,32	1.637,82	14,67%
<b>VENDES I ALTRES INGRESSOS:</b>	<b>14.579,92</b>	<b>26.032,07</b>	<b>11.452,15</b>	<b>78,55%</b>
- Venda de llibres d'actes	6.547,00	5.627,00	-920,00	-14,05%
- Venda de certificats de deute	2.624,00	1.788,00	-836,00	-31,86%
- Venda de taulells d'anuncis	82,50	797,50	715,00	866,67%
- Venda de plaques despatx	558,00	576,00	18,00	3,23%
- Venda segells col·legials	300,00	205,00	-95,00	-31,67%
- Venda certificacions PIC-Carnets- Registre not	460,92	5.209,00	4.748,08	1.030,13%
- Lloguer sala d'actes	27,50	495,00	467,50	1.700,00%
- Subvencions	0,00	1.680,00	1.680,00	0,00%
- Serveis certificats digitals	3.980,00	9.654,57	5.674,57	100,00%



<b>INGRESSOS FINANCERS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
- Interessos comptes corrents	0,00	0,00	0,00	0,00%
- Interessos dipòsits fiances	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>INGRESSOS EXTRAORD. I EXCÉS PROVIS.</b>	<b>2.260,00</b>	<b>1.948,26</b>	<b>-311,74</b>	<b>-13,79%</b>
- Ingressos excepcionals	0,00	0,00	0,00	0,00%
- Reversió deteriorament crèdits operac. cials.	2.260,00	1.948,26	-311,74	-13,79%
<b>- <u>TOTALS VENDES I INGRESSOS:</u></b>	<b>281.698,22</b>	<b>282.518,61</b>	<b>820,39</b>	<b>0,29%</b>



## COMPRES I DESPESES

	EXERCICI 2021	EXERCICI 2022	VARIACIÓ	% SOBRE L'EXERCICI ANTERIOR
<b>APROVISIONAMENTS</b>	<b>1.624,69</b>	<b>11.434,30</b>	<b>10.229,82</b>	<b>629,65%</b>
- Compra llibres d'actes	1.462,73	913,33	-549,40	-37,56%
- Compra taulells d'anuncis	165,68	351,30	185,62	112,04%
- Compra plaques despatx	79,80	300,79	220,99	276,93%
Ràpel per compra	0,00	-420,21		
- Serveis Registre notificacions AFC	0,00	9.803,59	9.803,59	0,00%
- Variació d'existències	-83,52	485,50	569,02	-681,30%
<b>DESPESES DE PERSONAL</b>	<b>97.814,49</b>	<b>102.827,62</b>	<b>5.013,13</b>	<b>5,13%</b>
- Sous i salaris	75.759,09	77.576,82	1.817,73	2,40%
- Seg.soc.càrrec col·legi	21.752,90	24.270,80	2.517,90	11,58%
- Indemnitzacions	0,00	0,00	0,00	0,00%
- Prevenció Riscos Laborals	302,50	980,00	677,50	223,97%
<b>ALTRES DESPESES D'EXPLOTACIÓ</b>	<b>162.749,76</b>	<b>165.112,69</b>	<b>2.362,93</b>	<b>1,45%</b>
- Neteja local social	1.753,02	2.072,81	319,79	18,24%
- Fotocopiadora manteniment	1.797,97	2.040,50	242,53	13,49%
- Reparacions i conservació oficines	3.393,94	2.555,90	-838,04	-24,69%
- Cons./rep. Informàtica i web	6.617,88	6.533,19	-84,69	-1,28%
- Accions judicials	104,06	50,00	-54,06	-51,95%
- Assessoria jurídica	23.570,80	19.668,55	-3.902,25	-16,56%
- Assessoria fiscal/laboral	9.624,17	10.335,13	710,96	7,39%
- Devolucions a col·legiats	0,00	0,00	0,00	0,00%
- Serveis de professionals independents	0,00	0,00	0,00	0,00%
- Assegurances col·legi	689,00	817,80	128,80	18,69%





- Assegurança R.C.	16.447,48	16.330,91	-116,57	-0,71%
- Pòlissa de Caució - apropiació ind.	9.824,72	9.419,12	-405,60	-4,13%
- Pòlissa de Caució - garantia AICAT	21.632,40	21.632,40	0,00	0,00%
- Atencions i homenatges	1.069,34	3.416,30	2.346,96	219,48%
- Despeses representació, promoció i RRPP	5.781,23	13.155,35	7.374,12	127,55%
- Dietes junta govern	0,00	452,78	452,78	0,00%
- Festa patronal	0,00	0,00	0,00	0,00%
- Publicacions oficials	4.464,91	4.350,21	-114,70	-2,57%
- Comunicació	5.358,88	6.447,88	1.089,00	20,32%
- Subscripcions	6.833,29	3.114,57	-3.718,72	-54,42%
- Subvencions Congrés/Encuentro	0,00	1.500,00	1.500,00	0,00%
- Trobades i congressos	0,00	0,00	0,00	0,00%
- Estudi de Preus de Mercat	286,29	0,00	-286,29	-100,00%
- Electricitat	1.879,54	3.617,48	1.737,94	92,47%
- Aigua i brossa	112,30	99,01	-13,29	-11,83%
- Correus	818,25	25,95	-792,30	-96,83%
- Telèfons	1.994,24	2.054,24	60,00	3,01%
- Quotes entrada Consejo	2.557,10	1.826,50	-730,60	-28,57%
- Quotes mesals Consejos	20.142,13	19.312,97	-829,16	-4,12%
- Despeses menors oficina	1.080,33	1.179,24	98,91	9,16%
- Despeses banc	426,24	593,35	167,11	39,21%
- Plaques despatx noves altes	318,71	139,39	-179,32	-56,26%
- Segells noves altes	267,03	153,66	-113,37	-42,46%
- Material d'oficina	239,31	408,58	169,27	70,73%
- Ctat. propiet. Francesc Ciurana	2.317,00	1.356,00	-961,00	-41,48%
- Altres despeses	1.326,57	1.188,10	-138,47	-10,44%
- Cursos i xerrades de formació	4.819,58	6.217,82	1.398,24	29,01%
- Impost bens immobles	1.238,18	1.314,75	76,57	6,18%
- Impost sobre beneficis	913,39	0,00	-913,39	-100,00%
- Dotació provisió operacions comercials	3.050,48	1.732,25	-1.318,23	-43,21%



<b>DOTACIONS PER A AMORTITZACIONS</b>	<b>7.717,97</b>	<b>10.950,56</b>	<b>3.232,59</b>	<b>41,88%</b>
- Amortització immobilitzat intangible	333,46	3.282,10	2.948,64	884,26%
- Amortització immobilitzat material	7.384,51	7.668,46	283,95	3,85%
<b>DETER. I RESULT.VENDA IMMOBILITZAT:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
- Pèrdues immobilitzat material	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>ALTRES RESULTATS:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-100,00%</b>
- Despeses excepcionals	0,00	0,00	0,00	-100,00%
<b>DESPESES FINANCERES</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
- Interessos de deutes	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>TOTALS COMPRES I DESPESES:</b>	<b>269.906,91</b>	<b>290.325,17</b>	<b>20.838,47</b>	<b>7,72%</b>



## COMPARACIÓ REAL 2022 AMB PRESSUPOST EXERCICI 2022

### INGRESSOS

	REAL/22	PRESS/22	DIF.	%VAR.
Quotes anuals col·legials	164.427,18	166.216,00	-1.788,82	-1,08%
Quotes Oficials Habilitats	10.280,00	10.185,00	95,00	0,93%
Quotes RC + caució+ AICAT	46.292,14	46.096,00	196,14	0,43%
Quotes entrada altes col·legiats	6.001,50	4.820,00	1.181,50	24,51%
Patrocinadors	8.030,00	16.000,00	-7.970,00	-49,81%
Formació	12.804,32	11.000,00	1.804,32	16,40%
Altres ingressos	7.025,62	7.500,00	-474,38	-6,33%
Vendes de llibres actes i demés serveis	26.032,07	20.980,00	5.052,07	24,08%
<b>TOTAL GENERAL D'INGRESSOS</b>	<b>280.892,83</b>	<b>282.797,00</b>	<b>- 1.904,17</b>	<b>-0,67%</b>

### DESPESES

	REAL/22	PRESS/22	DIF.	%VAR.
Aprovisionament de llibres d'actes, taulers i plaques	11.369,01	4.650,00	6.719,01	144,49%
Manteniment web, reparacions oficina i comunitat propietaris	14.558,40	14.950,00	-391,60	-2,62%
Assessories fiscal-laboral i jurídica i accions judicials	30.053,68	36.200,00	-6.146,32	-16,98%
Assegurances col·legi	817,80	720,00	97,80	13,58%
Pòlisses RC + pòlissa caució + pòlissa AICAT	47.382,43	46.096,00	1.286,43	2,79%
Atencions i homenatges	3.416,30	2.500,00	916,30	36,65%
Representació, promoció i RRPP i dietes Junta Govern	13.608,13	9.400,00	4.208,13	44,77%
Publicacions, comunicació i subscripcions	13.912,66	14.015,00	-102,34	-0,73%
Subvenció Congrés/Encuentro	1.500,00	2.500,00	-1.000,00	-40,00%
Llum i aigua	3.716,49	3.120,00	596,49	19,12%
Correus i telèfons	2.080,19	2.300,00	-219,81	-9,56%
Despeses menors i bancàries	1.772,59	1.600,00	172,59	10,79%
Plaques, segells i altre material oficina	701,63	784,80	-83,17	-0,11%
Altres despeses	1.188,10	1.500,00	-311,90	-20,79%
Formació	6.217,82	5.000,00	1.217,82	24,36%
Estudi Preus Mercat	0,00	400,00	-400,00	-100,00%
Servei registre notificacions	0,00	3.000,00	-3.000,00	-100,00%
IBI i escombraries	1.314,75	1.200,00	114,75	9,56%
Impost sobre benefici	0,00	750,00	-750,00	-100,00%
Sous i salaris	77.576,82	78.000,00	-423,18	-0,54%
Seguretat Social	23.954,99	23.900,00	54,99	0,23%
Prevenió Riscos Laborals i formació empleats	1.295,81	350,00	945,81	270,23%
Quotes mesals i d'altes del Consell i Consejo	21.139,47	20.961,20	178,27	0,85%
Amortitzacions	10.950,56	8.900,00	2.050,56	23,04%
<b>TOTAL GENERAL DE DESPESES</b>	<b>288.527,63</b>	<b>282.797,00</b>	<b>5.730,63</b>	<b>2,03%</b>

### Quadrament amb comptabilitat 2022

<b>Ingressos</b>	280.892,83	<b>Despeses</b>	288.527,63		
Devolucions de quotes de baixes	-322,48	Variació d'existències	485,50	<b>Ingressos</b>	282.518,61 €
Rev. deterior. crèdits op.comercials	1.948,26	Ràpel per compres registre notificacions	-420,21	<b>Despeses</b>	290.325,17 €
	282.518,61	Dotació provisió op. comercials	1.732,25	<b>Pèrdua</b>	<b>-7.806,56 €</b>



## PRESSUPOST EXERCICI 2023

<b>INGRESSOS</b>	
Quotes anuals col·legials	167.500,00
Oficial Habilitat	12.500,00
Quotes pòlissa RC col·legiats	17.000,00
Quotes pòlisses caució + AICAT	29.500,00
Quotes entrada altes de col·legiats	4.860,00
Patrocinadors	46.000,00
Formació	11.000,00
Altres ingressos	8.000,00
Vendes de llibres actes i demés serveis	23.450,00
<b>TOTAL GENERAL INGRESSOS</b>	<b>319.810,00</b>

<b>DESPESES</b>	
Aprov.llibres actes/taulers/plaques/segells/reg.notificacions	8.850,00
Neteja local social, i manteniment i reparacions oficina	2.800,00
Despeses comunitat propietaris	1.400,00
Lloguer copiadora, mant. i rep. ordinadors i plana web	17.000,00
Accions judicials, assessories fiscal-laboral i jurídica	33.100,00
Assegurances col·legi, RC, caució i AICAT	47.350,00
Atencions, homenatges	3.500,00
Representació, promoció i RRPP	20.000,00
Publicacions, comunicació i subscripcions	10.500,00
Subvenció Congrés/Encuentro	1.500,00
Llum i aigua	4.120,00
Correus i telèfons	2.500,00
Despeses menors i bancàries	1.900,00
Plaques despatx i segells noves altes	400,00
Altre material oficina	500,00
Altres despeses	1.500,00
Formació	6.000,00
Estudi Preus Mercat	1.400,00
IBI, escombraries i tributs	1.500,00
Impost sobre benefici	500,00
Sous i salaris	91.570,00
Seguretat Social	29.190,00
Prevenió riscos laborals	350,00
Quotes mesals i d'altres del Consell i Consejo	21.250,00
Amortitzacions	11.130,00
<b>TOTAL GENERAL DESPESES</b>	<b>319.810,00</b>

### Diferència pressupostària en exercicis de 2022 i 2023

Pressupost 2022 - Total Pressupost	282.797,00
Pressupost 2023 - Total Pressupost	319.810,00
	37.013,00
	13,09%