



CAFGi

Col·legi d'Administradores
i Administradors de
Finques de Girona

Memòria corporativa 2024





ÍNDEX

- 03 El CAFGi
 - 04. Cens col·legial
 - 05. Cens OfH
 - 06. Junta de Govern
 - 09. Equip tècnic
 - 10. Àrees i comissions
 - 11. Representació
 - 12. Renovació oficines col·legials
 - 14. Aprovació nous estatuts
 - 15. Formació
 - 29. Territori
 - 34. Comissió de deontologia
 - 36. Sinergies, treball en xarxa i representació institucional
 - 43. Assessoria jurídica
 - 48. Comunicació
 - 55. Acords de patrocini i convenis de col·laboració
 - 57. Tresoreria
-



EL CAFGi

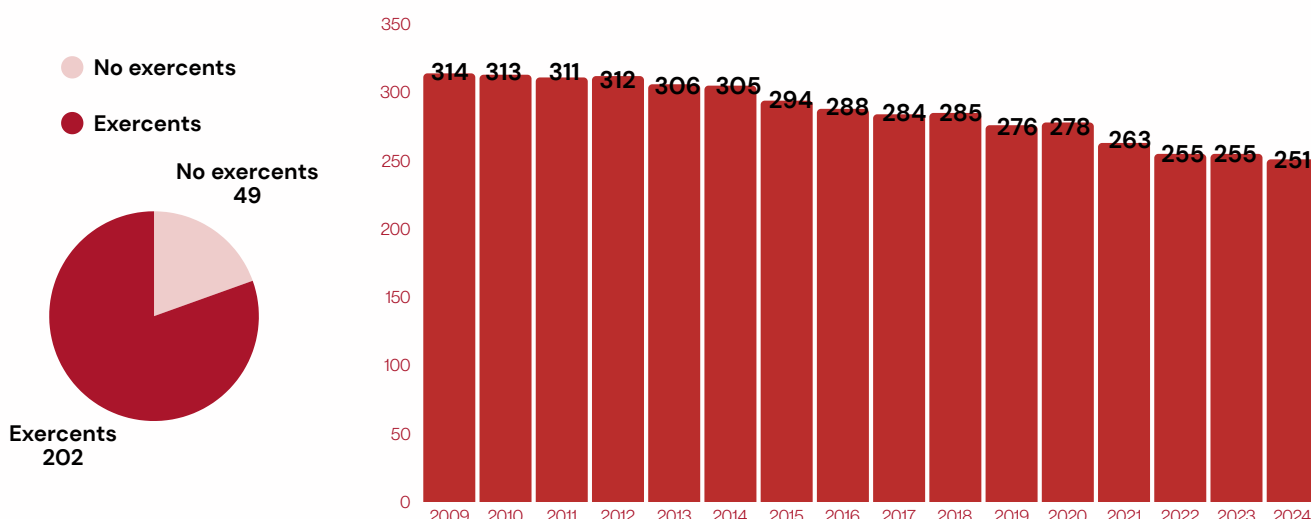
El Col·legi d'Administradors de Finques de Girona (CAFGi) és una Corporació de Dret Públic amb personalitat jurídica pròpia i plena capacitat per al compliment de les seves finalitats; es regeix pels seus propis Estatus i Reglament de règim intern.

El CAFGi està format per un col·lectiu de professionals que tenen cura de la formació, la informació, la regulació i l'organització de les persones que administren i gestionen patrimoni a les comarques gironines.

CENS COL·LEGIAL

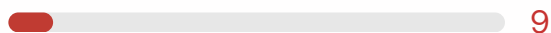
04

A data de 31/12/24, el CAFGi compta amb 251 persones col·legiades, de les quals 202 són membres en exercici i 49 sense exercici. El 60'55% són homes i el 39'45% dones.

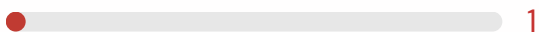


El moviment col·legial que afecta al cens és el següent:

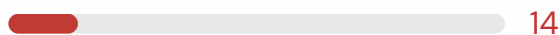
Altes membres en exercici



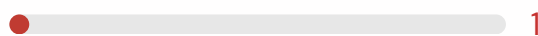
Altes membres sense exercici



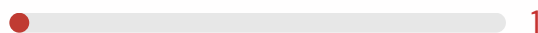
Baixes



Canvis situació NO exercent a exercent



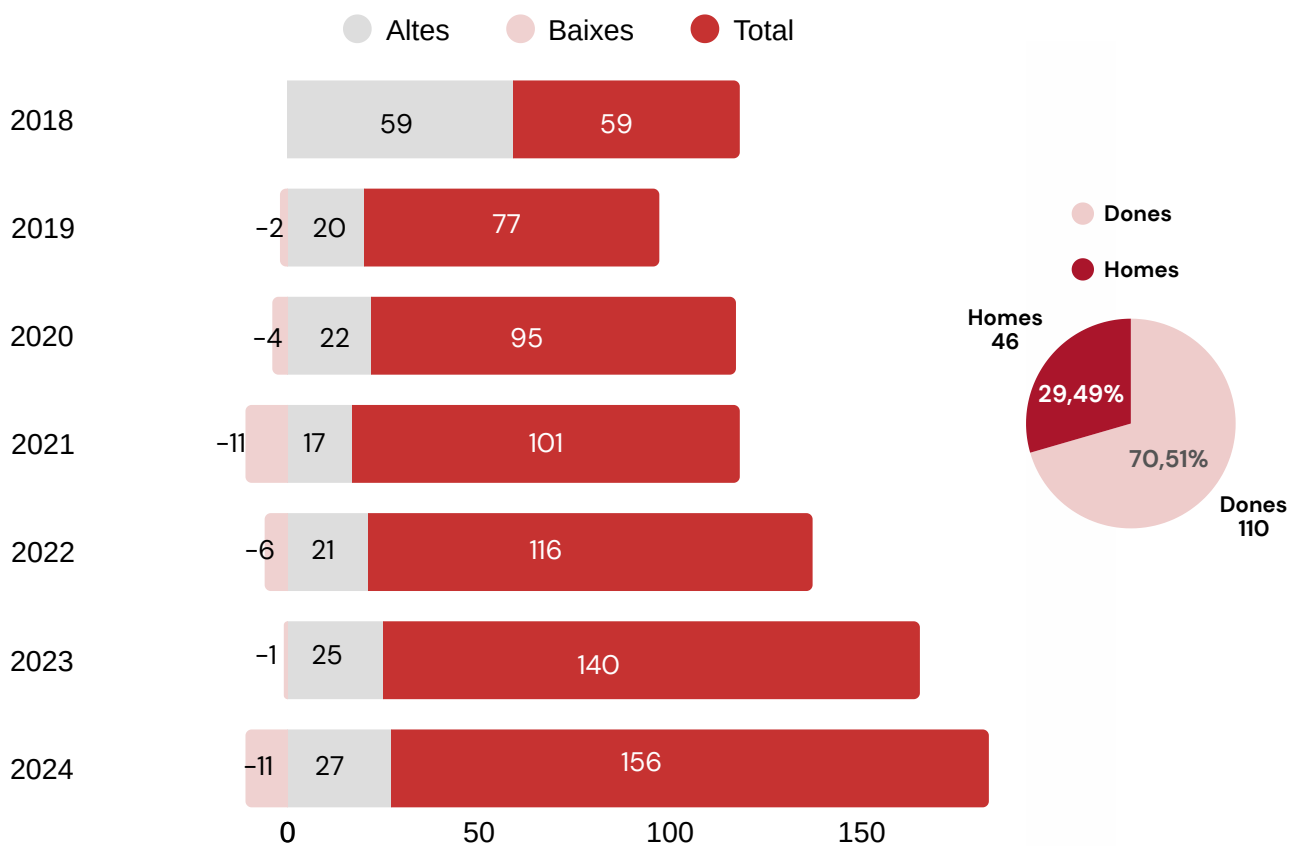
Canvis situació d'exercent a NO exercent



CENS OfH

05

Actualment el cens total d'Oficials/es Habilitats/ades és de 156 OH, de les quals, 110 són dones (70,51%) i 46 homes (29,49%).





Al llarg del 2024 s'han dut a terme un total de 9 juntes de govern ordinàries i 2 d'extraordinàries, de les quals els temes més destacats han estat els següents:

- Implementació de l'assessoria jurídica com a personal laboral del CAFGi i despatx de l'assessor jurídic 2 dies a la setmana a les oficines col·legials.
- Incorporació d'una nova administrativa a les oficines col·legials.
- Implementació del nou programa de gestió col·legial.
- Posada en marxa de la nova web col·legial.
- Acord per la creació i desplegament de la nova identitat corporativa.
- Reforma de la planta baixa de les oficines col·legials.
- Acord per tal de dur a terme una enquesta a les persones col·legiades per disposar de dades sobre l'estat de la professió i el posicionament social del col·lectiu d'AAFF.
- Acord per la creació de dues noves comissions de treball: Responsabilitat Social Corporativa (RSC), i Comissió per la Unificació de Criteris (CUC).
- Acord i conveni amb la Diputació de Girona per fer treballs d'assessorament i creació de la guia de les comunitats de propietaris.
- Eleccions parcials a la junta de govern: incorporació de dos nous membres de junta de govern.
- Redacció i aprovació dels nous Estatuts i Règim Interior.
- Creació d'un nou Curs d'Arrendaments Urbans.
- Creació i presentació de la Càtedra d'Habitatge Pere Bahí.

JUNTA DE GOVERN

(fins 28/11/24)

07



Francesc X. Quintana Roig

Presidència
Relacions Institucionals
Formació



Josep Comas Vilà

Secretari
Àrea jurídic-legal
Administració interna



Cristina Pardo Reyné

Vicepresidenta
Comunicació
Igualtat



Jaume Abella Bouzas

Tresorer
Àrea econòmica



Eulàlia Fernández Hernández

Comptadora - censora
Àrea econòmica



Montse Curós Canalias

Vocal 1r
Territori



F. Xavier Verdalet Gelpí

Vocal 2n
Patrocini i pla d'inversions



Dani Planas Cano

Vocal 3r
Deontologia



Marina Riera Corominas

Vocal 4a
Formació



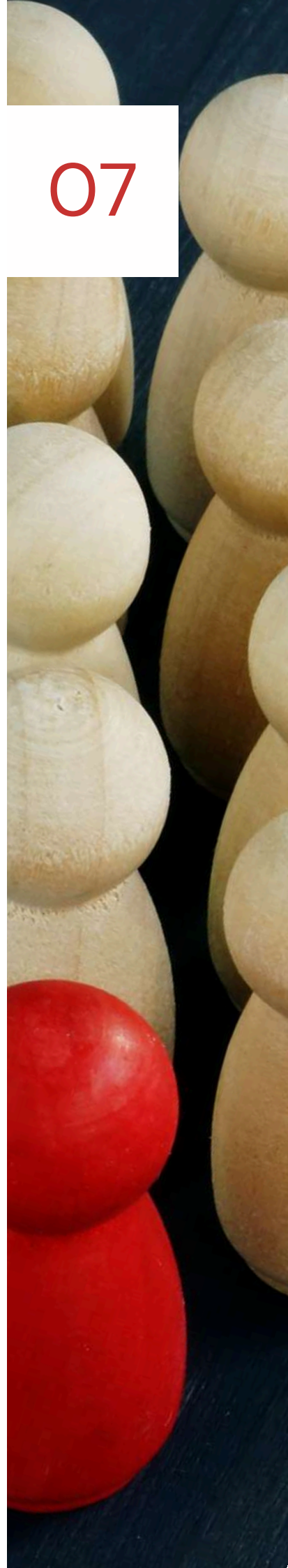
Emma Carrillo Massagué

Vocal 5a
Propietat vertical i lloguer turístic



Gena Dabau Soler

Vocal 6a
Comunicació



JUNTA DE GOVERN

(a partir de 28/11/24)

08



Francesc X. Quintana Roig
Presidència
Relacions Institucionals
Formació



Josep Comas Vilà
Secretari
Àrea jurídic-legal
Administració interna



Cristina Pardo Reyné
Vicepresidenta
Comunicació
Igualtat



Jaume Abella Bouzas
Tresorer
Àrea econòmica



Eulàlia Fernández Hernández
Comptadora - censora
Àrea econòmica



Emma Carrillo Massagué
Vocal 1r



F. Xavier Verdalet Gelpí
Vocal 2n
Patrocini i pla d'inversions



David Font Saballs
Vocal 3r
Comissió RSC



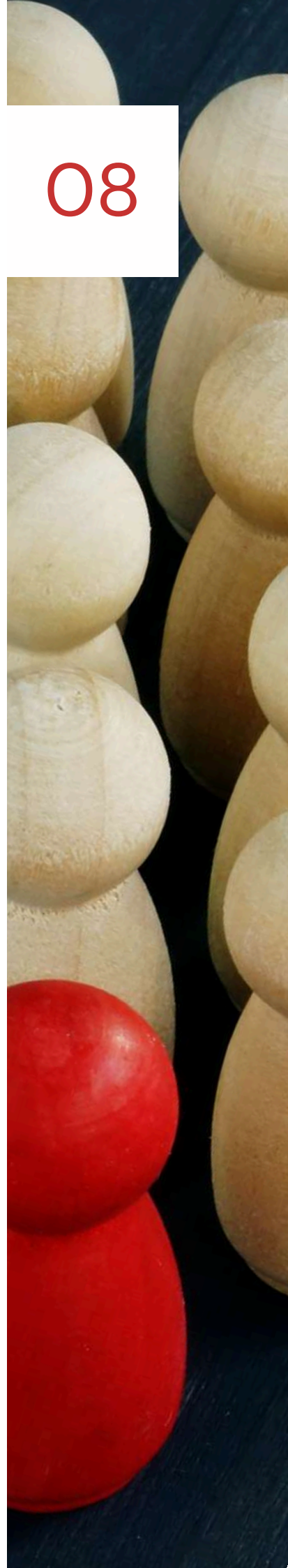
Marina Riera Corominas
Vocal 4a
Formació



Marc Gironès Durban
Vocal 5è
Comissió CUC



Gena Dabau Soler
Vocal 6a
Territori



EQUIP TÈCNIC

09



Rosa Espígol Pere
Gerent



Mari Franco López
Administrativa



Júlia Rodríguez Cardeñas
Administrativa



Cristina Pardo Garcia
Administrativa



Ferran Martín Bou
Assessor jurídic



Berta Francàs Guillén
Responsable de Comunicació

ÀREES I COMISSIONS

10

Àrea de Presidència I Relacions Institucionals I Territori I Formació

Francesc X. Quintana Roig

Àrea Jurídic-legal I Organització Administrativa interna

Josep Comas Vilà

Àrea Comunicació i imatge corporativa I Igualtat

Cristina Pardo Reyné

Àrea Econòmica I Comptable I Inversió

Jaume Abella Bouzas I Eulàlia Fernández Hernández

Comissió de Territori

Montse Curós Canalias (fins 28/11/24)
Gena Dabau Soler (a partir de 28/11/24)

Comissió de Formació

Marina Riera Corominas

Comissió de Deontologia Professional

Dani Planas Cano
(fins 28/11/24)
Marc Gironès Durban
(a partir de 28/11/24)

Comissió de Comunicació

Gena Dabau Soler
(fins 28/11/24)
Cristina Pardo Reyné

Comissió de Propietat Vertical i Lloguer turístic

Emma Carrillo Massagué

Comissió de Pla de Patrocini i estructura i Planificació d'Inversions

F. Xavier Verdalet Gelpí

Comissió de Responsabilitat Social Corporativa (RSC)

David Font Saballs

Comissió d'Unificació de Criteris (CUC)

Marc Gironès Durban

Consellers en representació CAFGi

- **Consejo General de Colegios de Administradores de Fincas de España**

Francesc X. Quintana Roig
F. Xavier Verdalet Gelpí

- **Consell de Col·legis Territorials d'Administradors de Finques de Catalunya**

Francesc X. Quintana Roig
Cristina Pardo Reyné
Josep Comas Vilà
Jaume Abella Bouzas

Representants CAFGi

- **Revista Consell**

Cristina Pardo Reyné

- **Centre de Mediació Immobiliària del Consell de Col·legis Territorials d'Administradors de Finques de Catalunya (CEMCAF)**

Dani Planas Cano (fins 28/11/24)
David Font Saballs (a partir de 28/11/24)

- **Tribunal Arbitral de Girona (TAG)**

Emanuela Carmenati

- **Relacions amb les Administracions Públiques**

Montse Curós Canalías

- **Estudi Preus de Mercat – MGI**

Emma Carrillo Massagué

- **Taula Tècnica Intercol·legial**

Gerència: Rosa Espígol Pere

- **Taula Llettrada Intercol·legial**

Assessoria jurídica: Ferran Martín Bou



CAFGi

Col·legi d'Administradores i Administradors
de Finques de Girona



12

APOSTA 2024

RENOVACIÓ OFICINES COL·LEGIALS

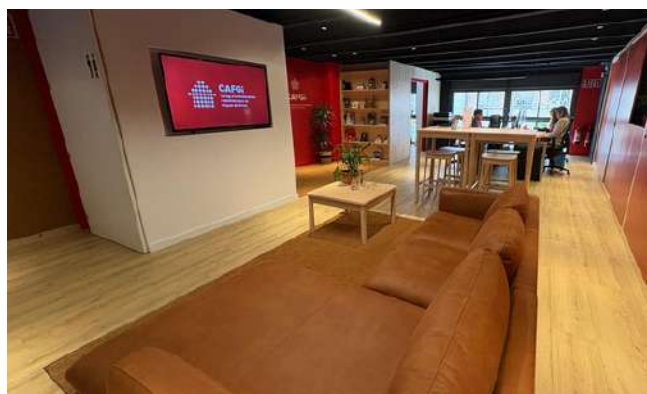
Iniciem el setembre amb les oficines col·legials renovades, una aposta clara per la modernització i la millora del servei.

Es tracta d'una transformació que no només s'ha centrat en aspectes estètics, sinó que suposa un salt qualitatiu en infraestructures, tecnologia i espais de treball, amb l'objectiu d'oferir a les persones col·legiades i a l'equip tècnic una experiència més eficient, còmoda i adaptada a les necessitats actuals.

Aquesta reforma és una mostra del compromís de la Junta del Col·legi amb la innovació, la sostenibilitat i el benestar dels seus membres. Les noves instal·lacions a banda de millorar l'espai físic, més confortable i funcional, contribueixen a enfortir la qualitat dels serveis prestats i a garantir que el Col·legi es mantingui com una entitat de referència dins del sector, amb un equipament modern que facilita la realització de formacions, reunions i esdeveniments. Aquestes millores busquen també potenciar el sentiment de pertinença al Col·legi, reforçant alhora la comunitat professional.

Amb aquesta aposta per la renovació, el Col·legi d'Administradors de Finques mira cap al futur amb confiança, preparat per donar resposta als nous reptes de la professió, acompanyant els seus membres en la formació contínua i oferint-los les eines necessàries per a l'excel·lència en la seva tasca diària.

La remodelació també ha servit per eliminar documentació obsoleta i digitalitzar la que s'ha cregut convenient, actualitzant així el CAFGi als nous temps i alliberant espai. Les noves instal·lacions estan equipades amb sales de videoconferència i de reunions.



A més, un altre factor clau en la renovació ha estat la sostenibilitat; les noves oficines estan dissenyades amb criteris de baix consum energètic, aprofitant al màxim la llum natural i implementant sistemes d'eficiència energètica. Així, el Col·legi no només s'alinea amb les polítiques mediambientals globals, sinó que demostra un compromís ferm amb la reducció de la seva petjada de carboni.

Amb una legislació en constant canvi i nous reptes en l'àmbit immobiliari i urbà, com la gestió eficient de l'energia, la seguretat o la digitalització dels processos, era essencial que el Col·legi es dotés d'unes instal·lacions que permetessin afrontar aquests desafiaments amb garanties. La nova seu es presenta, doncs, com una plataforma que facilitarà el diàleg amb altres institucions, organismes i actors del sector.



APOSTA 2024

APROVACIÓ NOUS ESTATUTS I REGLAMENT DE RÈGIM INTERN

Portem a terme l'Assemblea Extraordinària General i l'Ordinària de col·legiats i col·legiades, en la que aprovem els nous Estatuts i el reglament de règim intern per un llenguatge inclusiu del CAFGi.

Amb aquesta voluntat de fer un col·legi més inclusiu, també aprovem el canvi de denominació del Col·legi, que passarà a dir-se Col·legi d'Administradores i Administradors de Finques de Girona.

Igualment, també aprovem la incorporació de la nova figura d'Oficial/a Habilitat/ada especialitzat en arrendaments i la figura de precol·legiat/ada.



FORMACIÓ

A través de cursos, tallers, ponències i jornades, facilitem les eines a les persones col·legiades per tal de garantir la professionalitat en el seu dia a dia i en el desenvolupament de la tasca com a administradores i administradors de finques. Amb aquesta voluntat, s'ha apostat per formacions de qualitat, pròpies, i amb temes d'interès i d'actualitat que han complementat la part tècnica amb la pràctica, així com també s'han promogut formacions amb l'*Aula Colegial* i amb altres entitats.

Al llarg d'aquest any, el CAFGi ha dut a terme 25 formacions, valorades molt positivament per les persones col·legiades. Pel que fa a l'*Aula Colegial*, se n'han ofert 18, i 3 van estar organitzades per altres entitats. En total, 46 formacions.

Formació sobre com tractar amb propietaris i propietàries manipuladores

A càrrec de la formadora Sílvia Elena García, oferim al col·lectiu d'A AFF una píndola formativa per dotar-lo de les claus per saber-se cuidar davant les estratègies de les persones manipuladores.

Donem resposta als dubtes i consultes sobre l'aplicació del nou sistema estatal que limita els preus de lloguer d'habitatge

Després de 45 dies de l'inici de l'aplicació del nou sistema estatal que limita els preus de lloguer de l'habitatge, des del CAFGi s'ofereix una sessió online específica per donar resposta als dubtes i consultes de les persones col·legiades.



Fruit del conveni signat amb Conversia portem a terme diferents sessions informatives d'interès per a les persones col·legiades

Sessió informativa sobre la factura electrònica

Durant la sessió a mans de l'empresa patrocinadora del CAFGi, Conversia, a la que hi participen més d'una vintena de persones, s'analitza el marc normatiu i les implicacions que comporta pel col·lectiu d'AFF l'obligació que tenen de fer factures electròniques, en les seves relacions amb altres empresaris i professionals. Una obligatorietat que entrarà en vigor el 2025.

Sessió informativa sobre com afecta a AFF la Llei de prevenció del blanqueig de capitals

Conversia posa al dia al col·lectiu d'AFF sobre la implicació de la Llei 10/2010 de Prevenció del Blanqueig de Capitals i Finançament del Terrorisme (PBC/FT) en l'activitat de l'administració de finques.

Es tracta d'una Llei que regula la protecció de la integritat del sistema financer i altres sectors d'activitat econòmica mitjançant l'establiment d'obligacions de prevenció, així com de la definició d'una sèrie de mesures i procediments imposats als subjectes obligats.



Després de l'èxit en la primera edició, repetim la formació sobre reclamació de deutes comunitaris, gràcies al patrocini de Visàlia

Havent-se quedat persones en llista d'espera en la realització de la formació sobre reclamació de deutes comunitaris feta el 22 de febrer, en fem una segona edició que compta amb el patrocini de l'empresa patrocinadora del CAFGi, Visàlia.

Parlem de la Llei de la segona oportunitat i de com afecta a les comunitats de propietaris i propietàries, i també de les novetats en el termini de prescripció per a la reclamació de quotes per despeses comunitàries.

Ho fem amb l'Advocat especialitzat en dret mercantil i professor associat de dret mercantil de la UdG, Martí Batllori, i amb l'Advocat Alejandro Fuentes-Lojo Rius. Moderen les ponències l'Advocat i assessor jurídic del CAFGi, Ferran Martín Bou i l'Advocada i assessora jurídica del Consell Català de Col·legis AAFF, Anabel Miró.



Elaborem una guia per a la gestió de comunitats de propietaris, en col·laboració amb la Diputació de Girona i participem en una Jornada sobre la gestió de les comunitats d'habitatge

La Jornada s'emmarca dins el conveni de col·laboració entre les dues institucions i esdevé un punt de partida per incloure la gestió de les comunitats en el dia a dia dels serveis locals d'habitatge.

La sessió, orientada al cos tècnic, al personal administratiu i als càrrecs electes dels ajuntaments i els consells comarcals de la demarcació de Girona que tenen relació amb l'àmbit de l'habitatge, i als col·legiats del CAFGi ha estat inaugurada per Natàlia Figueras, alcaldessa de Maçanet de la Selva i diputada de Recursos Humans i Habitatge de la Diputació de Girona, i Francesc X. Quintana, president del Col·legi d'Administradors de Finques de Girona.

Durant la jornada també s'ha presentat una guia de comunitats per als ens locals, elaborada pel CAFGi i s'ha aprofitat als assistents els coneixements de la gestió de les comunitats de propietaris des de tots els punts de vista: jurídic, econòmic i tècnic, i ha estat un punt de partida per incloure la gestió de les comunitats en el dia a dia dels serveis locals de l'habitatge, perquè puguin treballar en la prevenció de conflictes i amb una visió global de les situacions que poden viure alguns col·lectius vulnerables.



Oferim una sessió formativa sobre autoconsum compartit i instal·lacions de recàrrega per a vehicles elèctrics de la mà de responsables d'Adymus, Audit Energia i Skyfixers

Gràcies al les empreses patrocinadores del CAFGi, Adymus, Audit Energia i Skyfixers, oferim a les persones col·legiades una formació sobre autoconsum compartit i instal·lacions de recàrrega per a vehicles elèctrics a càrrec de responsables de les diferents empreses.



Fem entrega dels diplomes i credencials a les persones que per primera vegada s'han format com a Oficials i Oficials Habilitats d'AAFF en la nova especialitat en arrendaments (OfHA)




Personal dels despatxos de col·legiades i col·legiats AAFF s'han format durant aquests darrers mesos per poder-se acreditar com a Oficials i Oficials Habilitats d'AAFF en la nova especialitat en arrendaments.

En total, 13 persones han realitzat i finalitzat el curs, del que s'ha celebrat l'acte de cloenda fent-los entrega dels diplomes i credencials que els habiliten per aquesta tasca.



La nova especialitat en arrendaments és una aposta del CAFGi per a la professionalització del sector i hi poden accedir tant les persones ja formades com a OH/OfHC com les que volen formar-se per primera vegada en aquesta categoria. Les persones que disposen de la credencial en OH/OfHC més la d'OfHA, automàticament passen a tenir la categoria d'OfHCA.

NOVES ESPECIALITZACIONS EN OFICIAL/A HABILITAT/ADA

| | | |
|---|---|--|
|  OfHC |  OfHA |  OfHCA |
| Credencial d'Oficial Habilitat/ada (OH), equivalent a la nova formació en Oficial/a Habilitat/ada en Comunitats de Propietaris/àries (OfHC). | Credencial d'Oficial Habilitat/ada amb especialització en arrendaments (OfHA). | Credencial d'Oficial Habilitat/ada amb especialització en Comunitats de Propietaris/àries (OfHC) i en arrendaments (OfHA) = OfHCA |

Portem a terme un taller formatiu sobre la Nova Instrucció Tècnica per als ascensors que entrarà en vigor a partir de l'1 de juliol

En l'aposta i compromís del CAFGi per mantenir les persones col·legiades al dia de les novetats en l'àmbit de l'AAFF, es porta a terme un taller formatiu sobre la Nova Instrucció Tècnica per als ascensors que entrarà en vigor a partir de l'1 de juliol.



Entenent la importància del taller i recordant que com a professionals de l'administració de finques davant qualsevol novetat tècnica que afecti als edificis que administrem cal posar-se en mans de l'assessorament d'aquells professionals que tenen el coneixement tècnic adequat sobre el tema, s'ha comptat amb la col·laboració del CETIG, Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics de Girona, representats al taller pel seu Degà, Jordi Fabrellas, que juntament amb el President del CAFGi, Francesc X. Quintana, han fet l'obertura institucional de la jornada formativa.

El desenvolupament i exposició tècnica del taller ha anat a càrrec dels responsables de gestió, muntatge i manteniment d'Ascensors Serra, empresa patrocinadora del CAFGi i de reconegut prestigi professional en la instal·lació i manteniment d'ascensors.

Durant el taller s'ha exposat de forma detallada la nova ITC AEM1 i s'ha informat dels canvis que es contemplen en la nova instrucció en referència a la posada en servei, modificació, manteniment, i inspecció dels ascensors, així com l'increment de seguretat del parc d'ascensors existent.

Iniciem un nou curs d'Oficial/a Habilitat/ada en comunitats de propietaris

Per setè any, des del CAFGi es continua potenciant la figura de l'Oficial/a Habilitat/ada en comunitats de propietaris per a les persones treballadores dels i les AAFF en exercici, que les habiliti i acrediti per exercir aquesta funció per delegació del/la titular, a fi de garantir la qualitat dels seus serveis i acreditar davant de tercers les màximes garanties en benefici dels clients.

Conscients de la necessitat dels i les AAFF de poder delegar algunes de les funcions en determinats col·laboradors o col·laboradores o personal dels despatxos, sense deixar d'assumir la responsabilitat íntegra de l'activitat, des del CAFGi es creu que aquesta delegació de funcions fa necessària una preparació específica mitjançant una formació pràctica i integrada del personal.



Sota el títol 'FEM+Accessibilitat, en tots els sentits', portem a terme una jornada formativa i solidària sobre accessibilitat amb la Fundació Esclerosi Múltiple

Amb el patrocini d'Eninter, el dimarts 8 d'octubre des del CAFGi s'ha portat a terme una jornada dedicada a conscienciar sobre el paper clau que tenim els i les AAFF en la millora de l'accessibilitat dels edificis que gestionem. Amb aquest objectiu, també s'han ofert eines i recursos per contribuir a aquesta tasca.



La jornada, 100% solidària en benefici a la Fundació Esclerosi Múltiple, s'ha portat a terme a l'Hotel Carlemany, amb la participació d'una seixantena de persones, en un entorn distès i compartint un esmorzar ple d'experiències que han aprofitat el col·lectiu al camí que cal fer per aconseguir una societat més justa en termes d'accessibilitat. Una sessió formativa que ha esdevingut a la vegada un acte solidari amb FEM gràcies a l'aportació dels i les AAFF que hi han participat, a Eninter, i al mateix CAFGi, sumant així entre tots un total de 4.000 euros que FEM destinarà a la seva activitat principal: continuar acompanyant persones diagnosticades d'esclerosi múltiple. Es tracta de la segona causa de discapacitat neurològica en adults i joves i es manifesta en diferents símptomes, des de dolor crònic fins a la pèrdua de capacitats cognitives, passant per espasticitat o formigueig, entre d'altres, que afecten també a l'accessibilitat.



I justament d'això ha anat aquesta jornada, de la importància de treballar per la supressió de barreres, de conèixer el nou codi d'accessibilitat i de dotar els i les AAFF d'eines i recursos per remar plegats per a una societat sense barreres. Per això, amb la idea de generar més empatia, conscienciació i comunitat, s'ha comptat amb l'emotiu testimoni de l'Enric Riera, diagnosticat d'esclerosi múltiple amb 12 anys, que ha compartit la realitat de les persones que dia a dia veuen limitada la seva accessibilitat. La Directora del Centre de Girona FEM, Montse Prats, ha obert la jornada afirmant que "El codi d'accessibilitat és una normativa, però això no va de lleis, va de persones, del dret bàsic a una vivenda digna i a poder viure amb llibertat", donant pas a la ponència de l'interiorista i dissenyadora especialitzada en Accessibilitat i Disseny Universal, Amaia Larrañaga que ha ofert una ponència sobre l'eliminació de barreres en edificis plurifamiliars.

Amb aquest objectiu de contribuir a una societat més accessible i inclusiva, l'assessor jurídic del CAFGi, Ferran Martín ha explicat com la nova normativa i gestió d'accessibilitat afecta als i les AAFF i seguidament, s'han exposat casos pràctics a mans de l'arquitecte director de les obres de reforma de la residència Mifas, Pau Vila, i l'arquitecte tècnic i vocal del Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Girona (CATGi), Joan Tarifa, sobre eliminació de barreres en edificis plurifamiliars i com en aquesta tasca hi juga un paper fonamental el col·lectiu d'AAFF. Els dos han reivindicat la necessitat de dignificar l'accessibilitat també a nivell estètic i arquitectònic.

La jornada també ha comptat amb el director d'accessibilitat d'Eninter, Javier Soriano, que ha exposat diferents casuístiques en l'eliminació de barreres arquitectòniques. Després d'una petita pausa cafè en la que les persones assistents han pogut aprofitar per compartir una estona distesa, la Fundació Mutua de Propietarios ha donat a conèixer, a mans de la seva Directora, Cristina Pallàs i de la Responsable de Programes i Activitats, Eva Canet, les convocatòries d'ajuts econòmics que ofereix la Fundació per a obres d'accessibilitat en edificis d'habitatges per millorar la qualitat de vida de les persones.



Una taula rodona sobre les necessitats de les persones amb Esclerosi Múltiple i les dificultats en la implementació, en alguns casos, de la supressió de barreres arquitectòniques en els edificis ha encaminat la recta final de l'acte. El President del CAFGi, Francesc X. Quintana; Enric Riera, testimoni amb esclerosi múltiple; Arcadi Viñas, Secretari tècnic del Col·legi d'Arquitectes de Girona; Antoni Bramon, President del Col·legi de l'Arquitectura Tècnica de Girona; Jordi Fabrellas, President del Col·legi d'Enginyers de Girona i Javier Soriano, Director d'accessibilitat d'Eninter han conversat amb la Directora del Centre de Girona FEM, Montse Prats sobre com millorar l'accessibilitat des de la tasca diària dels i les AAFF.

L'acte ha finalitzat amb l'entrega a FEM de l'import aconseguit amb l'acte solidari. Des del CAFGi s'agraeix la complicitat de FEM, a totes les persones col·legiades que han participat a l'acte, així com també als i les ponents que han posat llum a un tema d'interès per al col·lectiu, a Eninter per patrocinar la jornada, i a les empreses que hi han col·laborat, Ginser, l'Hotel Carlemany i Mítica, i en especial a l'Enric Riera, pel seu testimoni.



“
Els passos que s'han d'anar fent en matèria d'accessibilitat són lents però entre tots ho hem d'anar treballant per fer una vida més accessible a tothom.



ENRIC RIERA

Diagnosticat d'esclerosi múltiple als 12 anys.



“
Cada vegada més totes les comunitats de propietaris hauran de tenir present el nou codi d'accessibilitat, i en la seva aplicació és molt important la figura de l'AAFF perquè és qui assessorarà la comunitat davant la situació de supressió de barreres.



AMAIA LARRAÑAGA

Interiorista i dissenyadora especialitzada en Accessibilitat i Disseny Universal.



“
Entre tots hem de fer equip per conscienciar la societat de la necessitat d'adaptar el nostre parc d'habitatges, i aquí hi juguen un paper important sobretot els tècnics i el col·lectiu d'Administradors de Finques.



PAU VILA

Arquitecte director de les obres de reforma de la Residència Mifas.



8 de Març al CAFGi

28

Per segon any consecutiu, el 8 de març es va organitzar al CAFGi un acte en què, amb l'objectiu de dedicar un espai a celebrar el Dia Internacional de les Dones, es van convidar les persones col·legiades a compartir una tarda en clau de gènere.

Es va fer a través d'una experiència amb les responsables de Vinyes d'Olivardots, que van acostar-nos al seu projecte d'èxit com a dones que han trencat el sostre de vidre en una professió molt masculinitzada.

Les persones assistents van poder gaudir, a banda de la ponència, d'una cata gratuïta de vins.





TERRITORI

Seguint la feina iniciada el 2023 donant resposta a una de les prioritats del pla d'acció de l'actual Junta de Govern del CAFGi, i havent recollit una bona valoració al respecte per part de les persones col·legiades, s'han reprès les trobades territorials a les diferents zones on el Col·legi compta amb persones col·legiades.

Amb la iniciativa, el CAFGi busca fer arribar el Col·legi al territori, conèixer les necessitats de les persones col·legiades i teixir vincles i sinergies per seguir-lo fent créixer i posicionar el col·lectiu d'AAFF com a capdavanter en el sector.

Amb aquesta voluntat, enguany s'han fet trobades al Baix Empordà i a Alt Empordà.



Les trobades territorials, una aposta estratègica del CAFGi

Amb aquest objectiu, de fer arribar el CAFGi al territori, el president i membres de la Junta de Govern del Col·legi d'Administradores i Administradors de Finques de Girona (CAFGi) s'han reunit amb les persones col·legiades del Baix Empordà i a l'Alt Empordà, amb qui han compartit inquietuds i resolt dubtes sobre els temes següents:

- Piscines i sequera del país.
- Habitatges d'ús turístic i el nou decret de lloguer de temporada.
- Concepte i conseqüències de la figura de gran tenidor.
- Amiant dels pisos.
- Nou codi d'accessibilitat.
- Informació sobre l'Oficial Habilitat en Arrendaments (OfHA).
- Figura de l'Administrador/a exercent que treballa per compte d'altri.
- Figura del/la pre-col·legiat/ada (universitat).
- Enquesta del CAFGi.
- Presentació de l'MGI.
- Preocupació de les actuacions de les entitats financeres i comissions que estant aplicant.
- Informació de SEPIN.
- Informació sobre el Real Decret del contracte de manteniment de pàrquings de baixa tensió.
- Informació sobre l'obligació d'industrials al RASIC (Inscripció al Registre).
- Proposta d'un possible llistat de funcions de l'Administrador/a o possibles gestions a facturar a part de l'administració pròpia (com ara sinistres, seguiment d'obres, acompanyament d'un pèrit, ...).

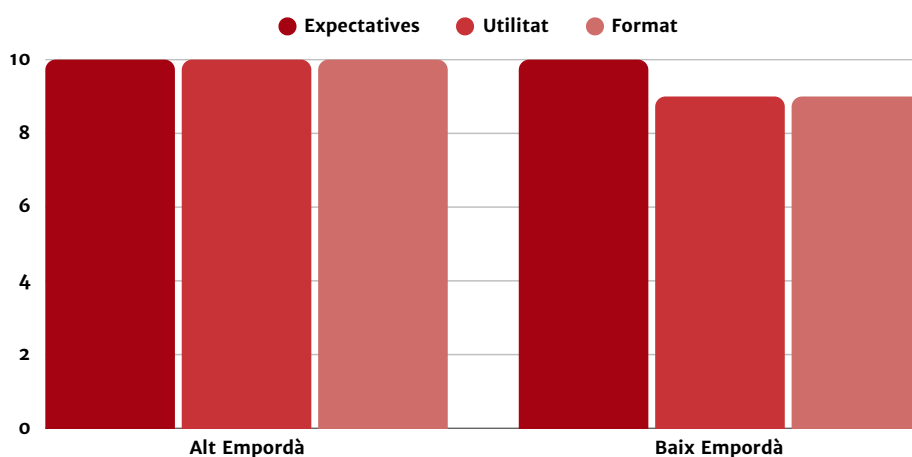
Com han rebut les persones col·legiades les trobades territorials?

Un cop dutes a terme cadascuna de les trobades territorials, s'ha facilitat a les persones participants una enquesta per tal de valorar-ne diferents aspectes. A continuació es detalla un resum de què és el que han valorat més les persones col·legiades respecte les trobades fetes, què se n'han emportat i quines propostes de millora farien al respecte.

| El més valorat | Què s'emporten | Propostes de millora |
|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">• El fet d'haver pogut compartir inquietuds amb els companys i companyes de professió.• La predisposició de la Junta de Govern, oberta a propostes.• Poder parlar de tu a tu amb membres de la junta de govern del CAFGi. | <ul style="list-style-type: none">• Intercanvi i compartir punts de vista.• Posar cara als/les companys/es.• Ganes de millorar del col·lectiu.• Coneixement.• Sentit d'unitat del col·lectiu.• Idees. | <ul style="list-style-type: none">• Repetir-ho anualment/establir periodicitat.• Disposar d'un resum de la trobada.• Que en totes les trobades les persones estiguin en cercle per poder-se veure entre elles. |

Expectatives, utilitat i format

En la mateixa enquesta, també es demanava a les persones col·legiades en quin grau la trobada havia assolit les expectatives prèvies, quin grau d'utilitat li havien trobat i com valoraven el format de la mateixa.



10

La majoria de les persones valoren amb un 10/10 (nota màxima) la trobada.

8

De les enquestes respostes, la nota més baixa en termes generals és de 8 sobre 10.



Alt Empordà



Baix Empordà



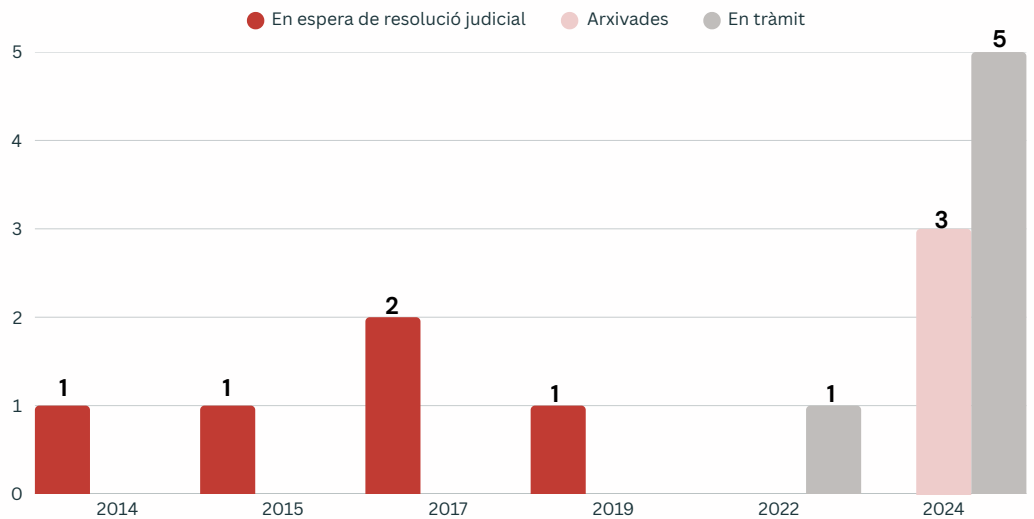
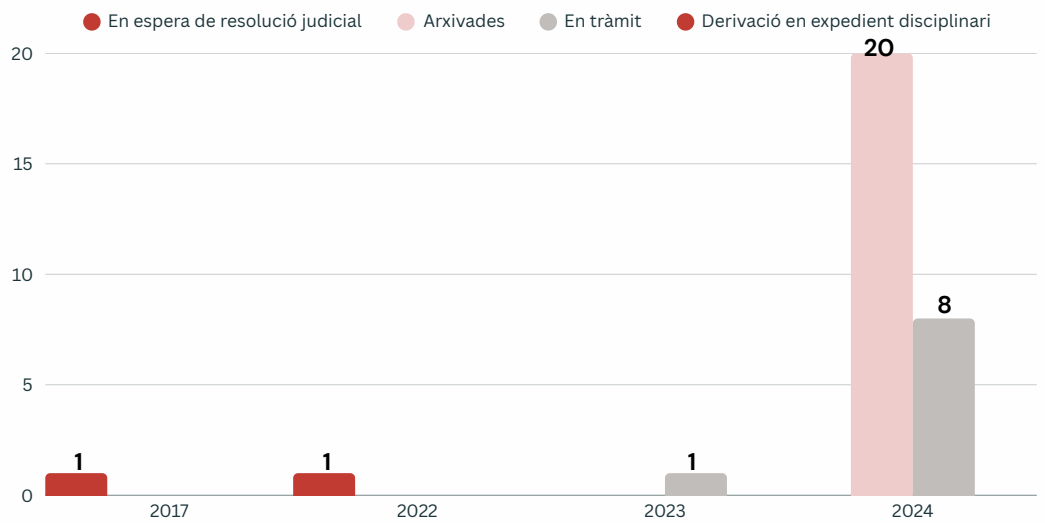
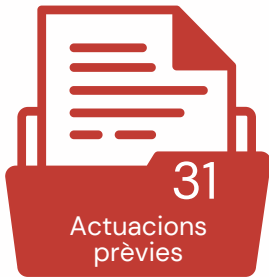


COMISSIÓ DE DEONTOLOGIA

La Comissió de Deontologia del Col·legi d'Administradors de Finques de Girona (CAFGi) exerceix la funció disciplinària que ve atorgada pels Estatuts Col·legials i la de complir i fer complir a les persones col·legiades la normativa deontològica i altres normes dictades per òrgans competents que puguin afectar a la professió.

COMISSIÓ DE DEONTOLOGIA

35



SINERGIES, TREBALL EN XARXA I REPRESENTACIÓ INSTITUCIONAL

36

Participem al Ple del Consell Català de Col·legis d'Administradors de Finques per continuar avançant en temes rellevants per a la professió

A través d'aquest organisme, que aglutina els tres col·legis professionals d'AFF de Catalunya i els representa davant les administracions públiques, treballem conjuntament per oferir un millor servei a les persones col·legiades.



Assistim a la presentació del nou Codi d'Accessibilitat de Catalunya

L'acte, que es porta a terme a l'Auditori Josep Irla de la Generalitat de Catalunya a Girona, ens serveix per conèixer de primera mà les característiques, especificitats i continguts de la nova normativa, facilita als i les Administradores de Finques estar al dia per poder informar i assessorar amb rigor les comunitats que administren.

SINERGIES, TREBALL EN XARXA I REPRESENTACIÓ INSTITUCIONAL

37

Ens reunim amb representants de diferents partits polítics per traslladar-los les necessitats del col·lectiu

A les portes de les eleccions al Parlament de Catalunya, el President i el Secretari del CAFGi, Fancesc X. Quintana i Josep Comas Vilà, han fet una ronda de trobades amb els representants dels partits polítics que encapçalen les llistes a la demarcació de Girona per tal de traslladar-los les inquietuds i necessitats del col·lectiu d'AAFF.

Amb l'objectiu que els representants polítics tinguin en compte l'expertesa i el pols del col·lectiu en la gestió de comunitats i de patrimonis a l'hora de prendre decisions i legislar sobre la matèria des del coneixement del dia a dia de l'administració de finques, s'han portat a terme reunions amb Sílvia Paneque, diputada al Parlament de Catalunya; Salvador Vergés, candidat de Junts per Catalunya al Parlament, i amb Laia Cañiguer, candidata d'ERC al Parlament.



SINERGIES, TREBALL EN XARXA I REPRESENTACIÓ INSTITUCIONAL

38

Des del CAFGi es considera que les comarques gironines han de ser escoltades de forma específica i que molts dels temes cabdals sobre els que es regula, haurien de tenir un tractament diferenciat. Durant les trobades s'ha traslladat als representants polítics la necessitat de poder comptar amb directrius clares sobre com actuar per part dels administradors de finques en les comunitats de propietaris que administren davant les mesures imposades per la situació de sequera, així com també s'ha instat a poder treballar conjuntament per aportar solucions davant la 'Ley por el derecho a la vivienda'.

Així mateix, també s'ha posat sobre la taula la problemàtica pel que fa als Habitatges d'Ús Turístic (HUTs), ja que per part del col·lectiu d'AAFF es considera i es valora que els habitatges d'ús turístic representen una activitat econòmica important a les comarques gironines i una generació de recursos econòmics a molts municipis de les d'aquestes.



SINERGIES, TREBALL EN XARXA I REPRESENTACIÓ INSTITUCIONAL

39

Participem a la trobada intercol·legial

Com acostumem a fer periòdicament, participem a la trobada intercol·legial, a través de la qual continuem compartint coneixements, fomentant la innovació i fent xarxa amb altres col·legis professionals.



Constituïm la comissió de seguiment de la Càtedra d'Habitatge Pere Bahí

Juntament amb el Gremi de Promotors i Constructors d'Edificis de Girona, el Col·legi d'Agents de la Propietat Immobiliària de Girona i la Universitat de Girona fem la reunió de constitució de la comissió de seguiment de la Càtedra d'Habitatge Pere Bahí.



SINERGIES, TREBALL EN XARXA I REPRESENTACIÓ INSTITUCIONAL

40

Juntament amb API i el Gremi de Promotors i Constructors d'edificis de Girona presentem la plataforma 'Mercat Gironí Immobiliari (MGI)' que permetrà disposar de dades reals de les comarques gironines sobre el sector

Dades de preus de venda i lloguer de tot tipus d'immobles i informació actualitzada sobre l'activitat immobiliària. Aquestes són algunes de les informacions més destacades que es podran consultar a través de la nova plataforma 'Mercat Gironí Immobiliari' (MGI), impulsada conjuntament pel Col·legi d'Administradors de Finques de Girona (CAFGi), el Col·legi i Associació d'Agents de la Propietat Immobiliària (API) i el Gremi de Promotors i Constructors d'edificis de Girona.

Els tres organismes, també impulsors de l'estudi de preus de mercat d'obra nova, segona mà i lloguer, creat l'any 2000, fan un pas endavant amb aquest nou software 'Mercat Gironí Immobiliari', una plataforma informàtica creada des del sector i per al sector, amb informació de l'activitat immobiliària actualitzada amb dades facilitades pels i les professionals que esdevé un avenç important en la millora dels recursos disponibles que les tres entitats ofereixen al món immobiliari.

La web www.mgi.cat compta amb diferents apartats, alguns oberts a tota la ciutadania i altres restringits al sector. Una de les parts públiques és l'Observatori de l'Habitatge de les Comarques Gironines, en què el contingut s'estructura en forma de fitxes d'informació ampliables i/o substituïbles per fitxes amb dades noves i actualitzades i permetrà disposar d'informació actualitzada en la mesura de la implicació de les professionals del sector.

A partir d'ara totes les professionals del sector immobiliari començaran a actualitzar les dades de les que disposen per tal que la plataforma, que ja està operativa, vagi agafant volum.

SINERGIES, TREBALL EN XARXA I REPRESENTACIÓ INSTITUCIONAL

41

Juntament amb el Col·legi API i el Gremi de Promotors i Constructores d'edificis de Girona presentem la plataforma 'Mercat Gironí Immobiliari' (MGI) que permetrà disposar de dades reals de les comarques gironines sobre el sector



Dades de preus de venda i lloguer de tot tipus d'immobles i informació actualitzada sobre l'activitat immobiliària. Aquestes són algunes de les informacions més destacades que es podran consultar a través de la nova plataforma 'Mercat Gironí Immobiliari' (MGI), impulsada conjuntament pel Col·legi d'Administradors de Finques de Girona (CAFGi), el Col·legi i Associació d'Agents de la Propietat Immobiliària (API) i el Gremi de Promotors i Constructores d'edificis de Girona.

Els tres organismes, també impulsors de l'estudi de preus de mercat d'obra nova, segona mà i lloguer, creat l'any 2000, fan un pas endavant amb aquest nou software 'Mercat Gironí Immobiliari', una plataforma informàtica creada des del sector i per al sector, amb informació de l'activitat immobiliària actualitzada amb dades facilitades pels i les professionals que esdevé un avenç important en la millora dels recursos disponibles que les tres entitats ofereixen al món immobiliari.

La web www.mgi.cat compta amb diferents apartats, alguns oberts a tota la ciutadania i altres restringits al sector. Una de les parts públiques és l'Observatori de l'Habitatge de les Comarques Gironines, en què el contingut s'estructura en forma de fitxes d'informació ampliables i/o substituïbles per fitxes amb dades noves i actualitzades i permetrà disposar d'informació actualitzada en la mesura de la implicació de les i els professionals del sector.

A partir d'ara totes les i els professionals del sector immobiliari començaran a actualitzar les dades de les que disposen per tal que la plataforma, que ja està operativa, vagi agafant volum.



SINERGIES, TREBALL EN XARXA I REPRESENTACIÓ INSTITUCIONAL

42



Participem al XXIII 'Congreso Nacional de Administradores de Fincas' a Alacant

Juntament amb més de 500 Administradores i Administradors de Finques col·legiats compartim coneixements i eines per continuar professionalitzant el sector, al 'XXIII Congreso Nacional de Administradores de Fincas' a Alacant.



Assistim al 'V Encuentro de Administradores de Fincas de Canarias'

Representats pel membre de junta Xavier Verdalet, assistim al 'V Encuentro de Administradores de Fincas de Canarias, on tenim l'oportunitat d'ampliar coneixements amb les interessants ponències que s'hi presenten, i compartim vivències i experiències amb altres companyes i companys de professió.



Participem a la reunió organitzada pel Consell Català amb la Secretaria d'Habitatge

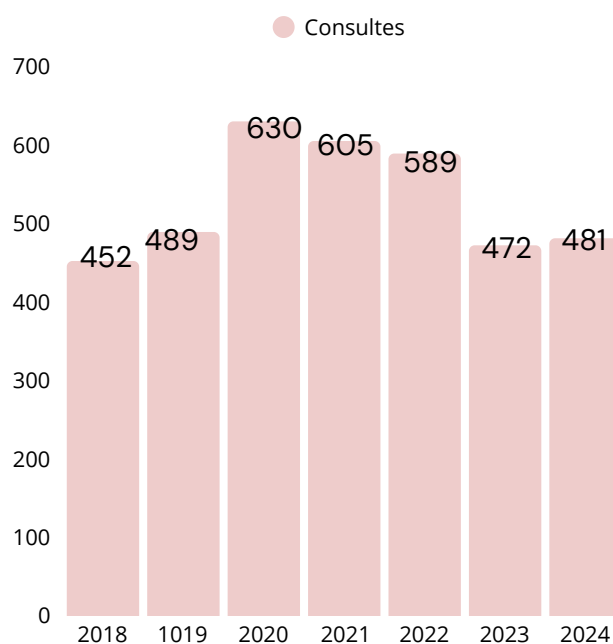
Amb l'objectiu de parlar de la figura de l'AAFF i de la seva importància, participem a la reunió organitzada pel Consell Català amb la Secretaria d'Habitatge.

Durant la reunió, traslладem novament la nostra voluntat de mantenir una major interlocució amb l'Administració per garantir solucions a les necessitats del sector, lamentem la retracció del mercat de lloguer deguda a la implementació de la nova Ley de la Vivienda i proposem incloure la figura de l'Administrador de Finques d'Ofici (AFO) per a una millor gestió i dinamització del mercat immobiliari.



ASSESSORIA JURÍDICA

L'assessoria jurídica del CAFGi ofereix un servei d'orientació i assessorament legal a les persones col·legiades en relació a diversos aspectes de la seva professió, vetllant pels seus interessos i proporcionant-los el suport necessari per a l'exercici de la seva professió amb les garanties legals pertinents.

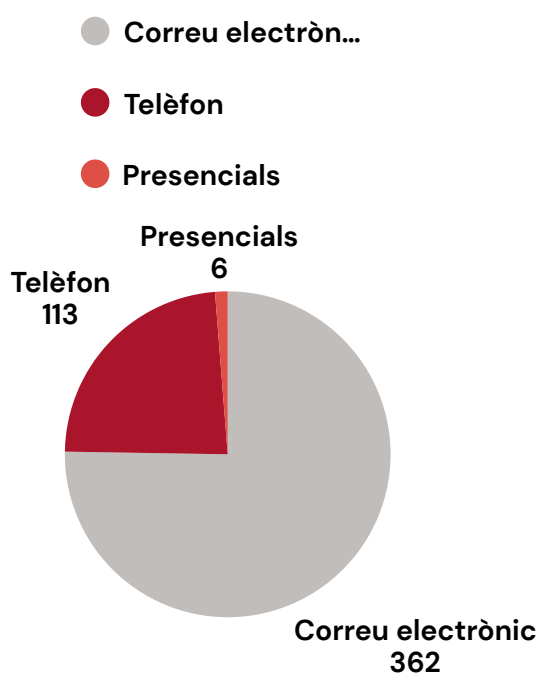


Durant l'any 2024, el Servei d'Assessorament Jurídic del Col·legi d'Administradors de Finques de Girona ha dut a terme una intensa activitat en l'assessorament legal i la gestió de consultes i expedients.

A continuació es recullen les principals actuacions i l'evolució del servei al llarg de l'any.

- **Assessorament i resolució de consultes**

El servei ha atès 362 consultes per correu electrònic, 113 per telèfon i 6 presencials, totes elles relacionades amb la propietat horitzontal, arrendaments urbans i altres aspectes legals vinculats a l'administració de finques. Aquestes consultes han estat respostes tant de forma presencial com telemàtica, incloent-hi trucades telefòniques i correus electrònics.



Els principals temes tractats, han estat:

- Aplicació i vigència de la normativa d'arrendaments urbans.
- Índex de preus de lloguer i limitació de rendes.
- Responsabilitats de l'administrador de finques i de les comunitats de propietaris.
- Normativa de propietat horitzontal i regulació d'estatuts i reglaments interns.
- Procediments disciplinaris i expedients sancionadors.
- Legislació sobre accessibilitat i obligacions de les comunitats de propietaris.

- **Redacció i revisió de documents legals**

S'han elaborat nombrosos documents com circulars, informes i notes jurídiques sobre temes d'actualitat, incloent-hi el Codi d'Accessibilitat, la limitació de rendes i l'índex de preus de lloguer. Així mateix, s'han revisat contractes, estatuts i reglaments interns per adaptar-los a la normativa vigent.

Les Circulars més destacades són:

- Circular sobre el Codi d'Accessibilitat.
- Circular sobre la limitació de rendes.
- Circular sobre l'índex de preus de lloguer.
- Circular sobre publicacions BOE de l'índex de preus.
- Circular sobre la resolució TER/2408/2024.
- Circular sobre el Decret Llei 6/2024.
- Circular sobre la Finestra Única.
- Circular sobre el Reial Decret-Llei 4/2024.

- **Relacions institucionals i participació en normatives**

El servei ha estudiat, i en el seu cas formulat, alegacions a diversos projectes legislatius, incloent-hi l'avantprojecte de llei per a la gestió i retirada de l'amiant. A més, s'han elaborat informes per a diferents administracions i institucions, com l'Ajuntament de Palamós i la Direcció General de Dret i Entitats Jurídiques.

Es destaca:

- Alegacions a l'avantprojecte de llei per a la gestió i retirada de l'amiant (01/02/2024).
- Alegacions sobre la limitació de rendes en zones tensionades (15/06/2024).
- Alegacions a la Direcció General de Dret i Entitats Jurídiques sobre la modificació dels Estatuts i Reglament del Col·legi (11/02/2024).
- Alegacions al Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge (PTSH) (22/07/2024).
- Alegacions a la Direcció General del Dret sobre la suspensió d'estatuts (10/10/2024).

L'any 2024 ha estat marcat per una elevada activitat en matèria d'assessorament i gestió de consultes, així com per una participació destacada en formació i jornades informatives. De cara al 2025, es preveu continuar reforçant el servei, millorant els mecanismes de resposta a les consultes i aprofundint en la col·laboració institucional per adaptar-se als canvis normatius.

Ens posicionem sobre l'aplicació del Decret Llei de la Generalitat de Catalunya que trasllada als ajuntaments la responsabilitat de decidir sobre l'obertura de piscines públiques i privades a l'estiu

Des del CAFGi manifestem la nostra preocupació ja que veiem inviable l'aplicació del Decret Llei de la Generalitat de Catalunya que trasllada als ajuntaments la responsabilitat de decidir sobre l'obertura de piscines públiques i privades aquest estiu.

També considerem que no s'han escoltat les demandes del col·lectiu sobre la necessitat de comptar amb una normativa clara i que la regulació que es planteja continua generant confusió i inseguretats jurídica a les comunitats de propietaris, a la vegada que genera confrontació entre la ciutadania.

Davant l'entrada en vigor del Decret Llei 4/2024, de 16 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents per paliar els efectes de la sequera, ens mostrem preocupats per la manca de concreció pel que fa a les piscines de comunitats de propietaris i indignats davant una normativa que, considerem, "s'està aplicant amb estratègia electoralista sense tenir en compte el col·lectiu que haurà d'aplicar-les".

Així, el Decret obra un seguit de dubtes i no aporta solucions sobre com es gestionaran els cobraments al públic, qui farà el control d'accés a les piscines privades, qui pagarà el socorrista que serà necessari en cas d'obrir-se al públic, qui controlarà l'aforament, o qui marcarà el preu, entre d'altres.

És en aquesta línia que des del CAFGi també es veu la normativa com una porta oberta a possibles problemes de convivència a les comunitats i un greuge comparatiu entre municipis veïns: "Ara mateix, la intervenció del Govern està perjudicant el sector i a la societat en general, i s'està criminalitzant a la propietat privada i al turisme". Tant el President com el secretari del CAFGi, Francesc X. Quintana i Josep Comas Vilà, lamenten que s'estiguin prenent decisions sense tenir en compte l'expertesa i el pols del col·lectiu d'Administradores i Administradors de Finques en la gestió de comunitats i de patrimonis a l'hora de prendre decisions i legislar sobre la matèria, així com també que les comarques gironines siguin escoltades de forma específica ja que molts dels temes cabdals sobre els que es regula, haurien de tenir un tractament diferenciat per el que fa a aquestes.



COMUNICACIÓ

Entenent la comunicació com una eina estratègia i imprescindible pel CAFGi, s'ha fet una aposta per aquesta àrea.

Per aquest motiu, s'ha creat una **comissió específica de comunicació** i s'ha **incorporat una professional** del sector que ha liderat l'estratègia comunicativa de l'organització i l'execució del dia a dia a nivell comunicatiu.

Així, enguany s'ha **estructurat l'àrea de comunicació** del CAFGi i **s'han impulsat accions diverses** per a les persones col·legiades, per a les empreses que confien en el CAFGi, per al teixit ciutadà/incidència social/sinergies i amb els mitjans de comunicació.

Participem a les VI Jornades de Comunicació organitzades pel Col·legi d'AAFF d'Aragó

La comunicació és imprescindible en tots els aspectes de les nostres vides, i així ho hem compartit un any més a les 'VI Jornades de Comunicació' organitzades pel Col·legi d'Administradors de Finques d'Aragó en la que ens hi han representat la nostra vicepresidenta i responsable de la comissió de comunicació, Cristina Pardo, juntament amb la responsable de l'àrea.

Com estar preparades davant una crisi de comunicació, el paper que poden jugar les llistes de difusió en l'administració de finques, el podcast com a eina a explorar, com esdevenir ambaixadors de marca, la importància de treballar la comunicació de manera estratègica o com la IA pot ajudar-nos en el nostre dia a dia, són alguns dels temes que s'han posat sobre la taula a mans de diferents professionals. Una intensa jornada en la que també hem pogut gaudir de retrobaments, noves coneixences i experiències sorprenents entre altres companyes i companys amb ganes de millorar la comunicació i fer xarxa.

Des del CAFGi volem agrair al Col·legi d'Administradors de Finques d'Aragó la impecable organització, la cura de cada detall i l'agradable acollida.



Seguint les línies del Pla Estratègic de Comunicació del CAFGi i partint de l'avaluació de les accions dutes a terme durant el 2023, s'ha donat continuïtat a accions ja iniciades i se n'han desplegat de noves.

A continuació es fa una pinzellada de les accions més destacades dutes a terme:

- **Nova web**

Un dels objectius estratègics d'aquest any ha estat la creació d'una nova web, de la qual se n'ha fet càrrec l'empresa Esolve sota les directrius del CAFGi. A banda del disseny, més clar i funcional, una de les novetats importants de la nova web és que compta amb un apartat per a la formació i un altre per a les notícies, dos aspectes molt necessaris sobretot com a repositori a l'hora de redireccionar informació des de xarxes socials i també a nivell intern.

- **Redisseny de la identitat corporativa**

Amb l'objectiu d'adequar la imatge del CAFGi a les noves instal·lacions i a l'estratègia comunicativa i de mandat de la junta de govern, i davant la previsió de canvi de denominació del CAFGi, s'ha fet un redisseny de la identitat corporativa que es preveu poder desplegar durant el 2025. Es compta amb un nou manual d'imatge i d'aplicació.

- **Vídeo corporatiu**

Amb la idea de disposar de materials de difusió corporatius, s'ha creat un vídeo per explicar la tasca del CAFGi i del col·lectiu d'AAFF, que s'ha adaptat també per disposar d'una versió de promoció de la professió. El vídeo s'ha fet amb imatges de banc d'imatges i recursos propis, i la voluntat és poder-ne actualitzar, durant el 2025, algunes imatges amb les noves instal·lacions i personal del CAFGi.

Amb la voluntat de disposar de materials que ens permetin explicar de manera gràfica el CAFGi i la tasca d'AAFF, també s'ha anat nodrint el canal de youtube, obert amb l'objectiu que sigui un repositori amb aquests tipus de materials audiovisuals.



• **Campanya comunicativa FEM**

Prenent com a eix de treball important la jornada solidària amb la Fundació Esclerosi Múltiple (FEM), s'ha creat una campanya comunicativa per tal de dotar d'una imatge i discurs propis la Jornada, per la qual s'han elaborat varis materials (cartell, posts per a xarxes, disseny de mails, creació de clips de vídeo...) i de la que també es va fer cobertura de l'acte i post per tal de deixar constància del treball fet i generar contingut i discurs més enllà de la jornada.

• **Redacció de continguts Revista Consell i Revista Consejo**

Trimestralment s'han redactat els continguts tant per la Revista Consell com per la Revista Consejo. Així com a la primera s'hi trasllada tot el dia a dia del CAFGi, juntament amb els acords de patrocini, l'apartat de FAQs i puntualment alguna editorial i/o article d'opinió, en el cas de la Revista Consejo s'hi faciliten només algunes notícies més destacades i els acords de patrocini d'empreses d'àmbit estatal.

• **Disseny**

Des de l'àrea de comunicació s'han elaborat tots els materials a nivell gràfic del CAFGi: calendaris de formació, cartells, gràfiques específiques per dies assenyalats i felicitacions, entre d'altres.

• **Suport i treball conjunt**

S'ha facilitat el suport i la cobertura comunicativa en actes en els quals el CAFGi actua com a col·laborador. En són alguns exemples:

- Presentació estudi MGI
- Jornades Catalanes
- Càtedra Pere Bahí

• **Aposta per mantenir l'eina d'enviament Brevo**

Després del 2023 haver incorporat Brevo com a eina per a l'enviament de comunicacions internes amb les persones col·legiades, s'ha seguit apostant per aquest software sabent que properament ja es farà un canvi a una nova eina de gestió col·legial.

En total s'han enviat 184 correus amb informacions de temàtica diversa:

- Informes jurídics
- Informes de l'assessoria laboral-fiscal
- Informacions d'interès per al col·lectiu
- Formacions
- Descomptes o avantatges
- Acords de patrocini
- Sinergies

La mitjana d'obertura d'aquests correus està per sobre del 40%, una bona dada tot i que cal continuar millorant per arribar de manera més efectiva a les persones col·legiades.

- **Xarxes socials**

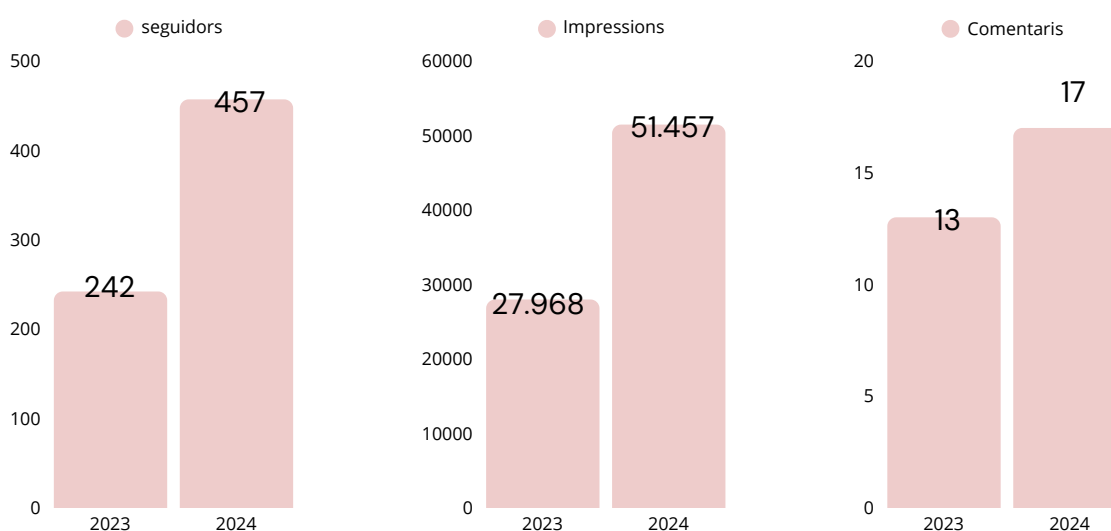
Aquest any s'ha consolidat la presència a xarxes socials, Facebook, Instagram, LinkedIn, X i Youtube, prestant especial atenció a Instagram, xarxa més utilitzada per les persones col·legiades segons una enquesta feta.

Així, s'ha prioritzat la generació de continguts a aquesta xarxa, apostant per incloure-hi continguts audiovisuals.

Respecte l'any anterior, les xarxes s'han treballat de manera més planificada i se n'ha intensificat el nombre i freqüència de publicacions.

En totes, excepte Facebook, que es manté com a eina de gestió backoffice, ha augmentat el nombre de seguidors i la interacció.

Fixant-nos en Instagram, hi ha hagut un augment significatiu de seguidors (creixement del 89%) respecte l'any anterior i, consegüentment, s'ha registrat un augment de les impressions i de la interacció dels públics amb el CAFGi.



| Indicador | 2023 | 2024 | Creixement | % |
|-------------------|--------|--------|------------|----|
| Seguidors | 242 | 457 | 215 | 89 |
| Publicacions | 239 | 299 | 60 | 25 |
| Impressions | 27.968 | 51.457 | 23.489 | 84 |
| Visites al perfil | 1.408 | 1.507 | 99 | 7 |
| M'agrada | 2.300 | 2.714 | 414 | 18 |
| Comentaris | 13 | 17 | 4 | 31 |
| Reels | 14 | 18 | 4 | 29 |
| Històries | 127 | 164 | 37 | 29 |

Creix el nombre de seguidors a totes les xarxes socials on té presència el CAFGi.

Tant a nivell estètic com de contingut, s'estableixen diferents nivells de publicacions:

- Acords de patrocini
- Formacions
- Testimonials
- Dia a dia
- Festivitats/dates especials (Sant Jordi, Fires, 11M, Nadal...)
- Presència als mitjans

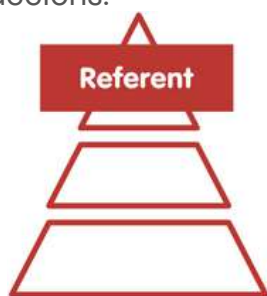
En general, les publicacions que funcionen millor són les que compten amb col·laboració, que augmenta l'engagement, juntament amb les que hi apareixen persones col·legiades, també pel mateix motiu, a banda que humanitzen la tasca del CAFGi.

ACORDS DE PATROCINI I CONVENIS DE COL·LABORACIÓ

55

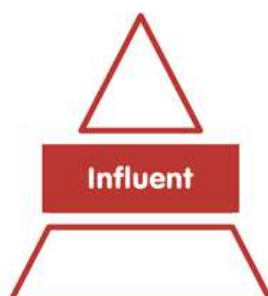
Nou pla de patrocini

En el nou pla de patrocini del CAFGi s'estableixen diferents categories de patrocini segons l'aportació econòmica de les empreses, que es correspon amb determinades accions.



Referent
6.000 €

Conviu institucionalment amb la marca CAFGi, sent present a tots els actes i esdeveniments que es duen a terme per part del CAFGi, la qual cosa li permet generar una imatge i un posicionament de lideratge en el sector.



Influent
3.000 €

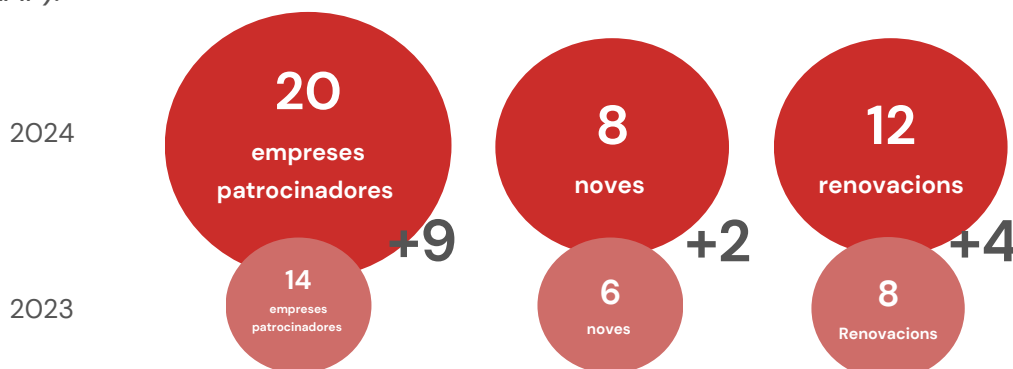
Acompanya el CAFGi en diferents esdeveniments que tinguin lloc durant l'any, on l'empresa col·laboradora hi tindrà un protagonisme destacat, tant en la convocatòria com pel que fa a presència.



Col·laboradora
1.500 €

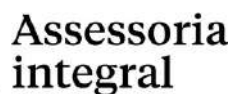
Acompanya al CAFGi en l'organització d'algun esdeveniment concret i específic, on la seva presència pugui ser del seu interès per a promocionar el seu producte o servei.

Durant l'any 2024 s'ha signat acord de patrocini amb 20 empreses, 8 de les quals són nous acords (Adymus, Grup Cànovas, Eninter, Grupo Lae, Hurpi, Iberdrola, Skyfixers, i Occident), i 12 renovacions d'anys anteriors (Conversia, Martín Bou advocats, Apliser, Ascensors Serra, Dombreg Spain, Girofoc, Grup Caliman, Orona, Visalia, Banc Sabadell, OTIS, TAAF).



GRÀCIES PER FER-HO POSSIBLE

Referents



Influents



Hurpi, a cada embús,
una solució!



Col·laboradors



TRESORERIA



COMPTE DE RESULTATS DE L'1 DE GENER A 31 DE DESEMBRE DE 2024

| CONCEPTE | Despeses | Ingressos |
|---|-------------------|------------|
| Vendes de llibres, certificats, taulells i plaques | | 28.061,75 |
| Quotes col·legiats/ades + OfH | | 183.254,15 |
| Pòlissa RC + caució + AICAT col·legiats/des exercents | | 45.598,13 |
| Devolucions | | -1.683,28 |
| Rappel llibre actes | | -918,00 |
| Ingressos per arrendaments | | 330,00 |
| Subvencions cursos de formació | | 700,00 |
| Ingressos per serveis diversos | | 90.803,40 |
| Ingressos excepcionals | | 2.100,00 |
| Compres de llibres, certificats, taulells i plaques | 11.011,38 | |
| Variació d'existències de mercaderies | 1.065,31 | |
| Reparacions i conservació | 14.513,91 | |
| Serveis de professionals independents | 8.728,38 | |
| Primes d'assegurances | 47.940,20 | |
| Publicitat, propaganda i relacions públiques | 27.209,35 | |
| Subministraments | 2.788,09 | |
| Altres serveis | 49.649,95 | |
| Impost sobre beneficis | 459,11 | |
| Altres tributs | 1.707,50 | |
| Sous i salaris | 131.126,82 | |
| Seguretat social a càrrec de l'empresa | 42.550,21 | |
| Altres despeses socials | 1.547,88 | |
| Pèrdues procedents de l'immobilitzat material | 25.777,54 | |
| Amortització de l'immobilitzat intangible | 3.555,06 | |
| Amortització de l'immobilitzat material | 8.929,08 | |
| Despeses extraordinàries | 4.164,71 | |
| Sumes: | 383.315,03 | 348.246,15 |
| RESULTAT DE L'EXERCICI: | -35.068,88 | |
| Totals: | 348.246,15 | 328.246,15 |



COMPTES DE PÈRDUES I GUANYS COMPARATIVES

| | | PERÍODES | | | |
|------|--|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| | | 01/01/2023 A 31/12/2023 | | 01/01/2024 A 31/12/2024 | |
| | INGRESSOS VENDES LLIBRES I IMPRESSOS: | 27.879,34 | 100,00% | 28.061,75 | 100,00% |
| 7000 | Vendes de llibres, certificats, taulells i plaques | 27.879,34 | | 28.061,75 | |
| 300 | Existències inicials | 1.105,56 | | 2.081,27 | |
| 300 | Existències finals | 2.081,27 | | 1.015,96 | |
| | Variació d'existències | 975,71 | | -1.065,31 | |
| 6020 | Llibres, certificats, taulells i plaques i Reg Notificacions AFC | 9.981,54 | 35,80% | 11.011,38 | 39,24% |
| 7090 | Rappels llibres actes | -873,00 | | 918,00 | |
| | COST DE LES VENDES: | 9.878,83 | 35,43% | 12.994,69 | 46,31% |
| | MARGE BRUT LLIBRES I IMPRESSOS: | 18.000,51 | 64,57% | 15.067,06 | 53,69% |
| | ALTRES INGRESSOS D'EXPLOTACIÓ: | 300.337,12 | | 319.002,40 | |
| 7001 | Quotes col·legiats | 178.480,91 | | 183.254,15 | |
| 7002 | Polissa R.C. col·legiats exercents | 46.073,25 | | 45.598,13 | |
| 7081 | Devolucions | | | -1.683,28 | |
| 7400 | Subvencions | 1.400,00 | | 700,00 | |
| 7520 | Ingressos per arrendaments | 715,00 | | 330,00 | |
| 7590 | Serveis diversos | 73.667,96 | | 90.803,40 | |
| | DESPESES DE PERSONAL: | 125.244,64 | 38,16% | 175.224,91 | 50,49% |
| 6400 | Sous i salaris | 94.392,66 | 28,76% | 131.126,82 | 37,78% |
| 6420 | Seguretat social a càrrec de l'empresa | 30.635,17 | 9,33% | 42.550,21 | 12,26% |
| 6490 | Altres despeses socials | 216,81 | 0,07% | 1.547,88 | 0,45% |
| | ALTRES DESPESES D'EXPLOTACIÓ: | 170.094,18 | 51,82% | 153.127,93 | 44,12% |
| 6220 | Reparacions i conservació | 11.711,78 | 3,57% | 14.513,91 | 4,18% |
| 6230 | Serveis de professionals independents | 35.890,13 | 10,93% | 8.728,38 | 2,51% |
| 6250 | Primes d'assegurances | 47.444,61 | 14,46% | 47.940,20 | 13,81% |
| 6260 | Serveis bancaris | 0,00 | 0,00% | 590,55 | 0,17% |
| 6270 | Publicitat, propaganda i relacions públiques | 31.499,69 | 9,60% | 27.209,35 | 7,84% |
| 6280 | Subministraments | 3.456,48 | 1,05% | 2.788,09 | 0,80% |
| 6290 | Altres serveis | 39.628,69 | 12,07% | 49.649,95 | 14,31% |
| 6310 | Altres tributs | 1.314,71 | 0,40% | 1.707,50 | 0,49% |
| 6940 | Pèrdues deteriorament crèdits operacions comercials | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |
| 7940 | Reversió deteriorament crèdits operacions comercials | -851,91 | -0,26% | 0,00 | 0,00% |
| | RESULTAT BRUT D'EXPLOTACIÓ: | 22.998,81 | 7,01% | 5.716,62 | 1,65% |



| | | | | | |
|------|--|------------------|--------------|-------------------|----------------|
| | AMORTITZACIÓ DE L'IMMOBILITZAT: | 11.921,65 | 3,63% | 12.484,14 | 3,60% |
| 6800 | Amortització de l'immobilitzat intangible | 3.732,53 | 1,14% | 3.555,06 | 1,02% |
| 6810 | Amortització de l'immobilitzat material | 8.189,12 | 2,50% | 8.929,08 | 2,57% |
| | DETERIORACIÓ I RESULTATS PER VENDA DE L'IMMOBILITZAT: | 0,00 | 0,00% | 25.777,54 | 7,43% |
| 6710 | Pèrdues procedents de l'immobilitzat material | 0,00 | 0,00% | 25.777,54 | 7,43% |
| | ALTRES RESULTATS: | 0,00 | 0,00% | -2.064,71 | -0,59% |
| 6780 | Despeses excepcionals | 0,00 | 0,00% | 4.164,71 | 1,20% |
| 7780 | Ingressos excepcionals | 0,00 | 0,00% | 2.100,00 | 0,61% |
| | RESULTAT NET D'EXPLOTACIÓ: | 11.077,16 | 3,37% | -34.609,77 | -9,97% |
| | INGRESSOS FINANCERS: | 0,00 | | 0,00 | |
| 7690 | Interessos C/C i dipòsits Fiances | 0,00 | | 0,00 | |
| | DESPESES FINANCERES: | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |
| 6623 | Interessos de deutes | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |
| 6690 | Altres despeses financeres | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |
| | RESULTAT FINANCER: | 0,00 | 0,00% | 0,00 | 0,00% |
| | RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS: | 11.077,16 | 3,37% | -34.609,77 | -9,97% |
| 6300 | Impost sobre beneficis corrent | 2.198,34 | 0,67% | 459,11 | 0,13% |
| | RESULTAT DEL PERÍODE: | 8.878,82 | 2,71% | -35.068,88 | -10,10% |



VENDES I INGRESSOS 2023

| | EXERCICI 2023 | EXERCICI 2024 | VARIACIÓ | % SOBRE L'EXERCICI ANTERIOR |
|---|-------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|
| INGRESSOS PROPIS DE L'ENTITAT: | 298.222,12 | 317.054,40 | 18.832,28 | 6,31% |
| - Ingressos per quotes anuals (col. i OfH) | 178.480,91 | 183.254,15 | 4.773,24 | 2,67% |
| - Ingressos per pòlissa R.C. i caució | 46.073,25 | 45.598,13 | -475,12 | -1,03% |
| - Rappel Ll.Actes/Devolucions de quotes de baixes | 0,00 | -2.601,28 | -2.601,28 | 0,00% |
| - Quotes entrada altes exercents | 5.760,00 | 6.480,00 | 720,00 | 12,50% |
| - Quotes entrada altes no exercents | 1.660,00 | 136,74 | -1.523,26 | -91,76% |
| - Expedició CT | 100,00 | 90,00 | -10,00 | -10,00% |
| - Quotes entrada altes / títol nacional | 3.336,20 | 3.393,00 | 56,80 | 1,70% |
| - Ingressos festa patronal | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| - Altres ingressos | 4.624,62 | 7.302,12 | 2.677,50 | 57,90% |
| - Empreses patrocinadores | 38.000,00 | 42.000,00 | 4.000,00 | 10,53% |
| - Conveni Cepsa, sancions col·legiats/des i Sepin | 6.960,03 | 7.741,54 | 781,51 | 11,23% |
| - Formació | 13.227,11 | 23.660,00 | 10.432,89 | 78,88% |
| VENDES I ALTRES INGRESSOS: | 29.994,34 | 29.091,75 | 847,41 | 2,83% |
| - Venda de llibres d'actes | 6.877,00 | 7.240,00 | 363,00 | 5,28% |
| - Venda de certificats de deute | 1.984,00 | 1.642,00 | -342,00 | -17,24% |
| - Venda de taulells d'anuncis | 981,42 | 165,00 | -816,42 | -83,19% |
| - Venda de plaques despatx | 612,00 | 540,00 | -72,00 | -11,76% |
| - Venda segells col·legials, carnets i certificacions | 455,00 | 641,50 | 186,50 | 40,99% |
| - Venda serveis certificats digital | 7.663,50 | 6.420,00 | -1.243,50 | -16,23% |
| - Lloguer sala d'actes | 715,00 | 330,00 | -385,00 | -53,85% |
| - Subvencions | 1.400,00 | 700,00 | -700,00 | -50,00% |
| - Serveis registre notificacions | 7.556,42 | 11.413,25 | 3.856,83 | 100,00% |
| - Pack consultes jurídiques | 1.750,00 | 0,00 | | |
| INGRESSOS EXTRAORD. I EXCÉS PROVIS. | 851,91 | 2.100,00 | 1.248,09 | 146,50% |
| - Ingressos excepcionals | 0,00 | 2.100,00 | 2.100,00 | 0,00% |
| - Reversió deteriorament crèdits operac. cials. | 851,91 | 0,00 | -851,91 | -100,00% |
| TOTALS VENDES I INGRESSOS: | 329.068,37 | 348.246,15 | 20.927,78 | 6,36% |



COMPRES I DESPESES

| | EXERCICI 2023 | EXERCICI 2024 | VARIACIÓ | % SOBRE L'EXERCICI ANTERIOR |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| APROVISIONAMENTS | 9.005,83 | 12.076,69 | 3.262,90 | 36,23% |
| - Compra llibres d'actes | 1.136,62 | 678,78 | -457,84 | -40,28% |
| - Compra taulells d'anuncis | 872,51 | 161,54 | -710,97 | -81,49% |
| - Compra plaques despatx | 104,77 | 0,00 | -104,77 | -100,00% |
| - Rappel per compra reg. notificacions | -351,17 | -543,21 | -192,04 | 54,69% |
| - Serveis Registre notificacions AFC | 8.218,81 | 10.714,27 | 2.495,46 | 30,36% |
| - Variació d'existències | -975,71 | 1.065,31 | 2.041,02 | -209,18% |
| | | | | |
| DESPESES DE PERSONAL | 125.244,64 | 175.224,91 | 49.980,27 | 39,91% |
| - Sous i salaris | 94.392,66 | 131.126,82 | 36.734,16 | 38,92% |
| - Seg.soc.càrrec col·legi | 30.635,17 | 42.550,21 | 11.915,04 | 38,89% |
| - Formació i selecció treballadors/es CAFGi | 216,81 | 1.547,88 | 1.331,07 | 613,93% |
| | | | | |
| ALTRES DESPESES D'EXPLOTACIÓ | 173.144,43 | 153.587,04 | -19.557,39 | -11,30% |
| - Neteja local social | 2.248,86 | 2.264,45 | 15,59 | 0,69% |
| - Fotocopiadora manteniment | 1.804,26 | 1.769,66 | -34,60 | -1,92% |
| - Reparacions i conservació oficines | 665,92 | 1.035,71 | 369,79 | 55,53% |
| - Cons./rep. Informàtica i web | 6.992,74 | 9.444,09 | 2.451,35 | 35,06% |
| - Assessoria jurídica | 28.772,42 | 2.323,20 | -26.449,22 | -91,93% |
| - Assessoria fiscal-laboral | 7.117,71 | 6.405,18 | -712,53 | -10,01% |
| - Assegurances col·legi | 672,45 | 718,59 | 46,14 | 6,86% |
| - Assegurança R.C. | 16.712,12 | 17.837,61 | 1.125,49 | 6,73% |
| - Pólissa de Caució - apropiació ind. | 9.148,72 | 9.193,76 | 45,04 | 0,49% |
| - Pólissa de Caució - garantia AICAT | 20.911,32 | 20.190,24 | -721,08 | -3,45% |
| - Serveis bancaris | 0,00 | 590,55 | 590,55 | 0,00% |
| - Atencions i homenatges | 1.820,00 | 1.930,00 | 110,00 | 6,04% |
| - Despeses representació, promoció i RRPP | 18.335,31 | 15.972,76 | -2.362,55 | -12,89% |
| - Publicacions oficials | 4.766,20 | 4.090,39 | -675,81 | -14,18% |
| - Comunicació | 1.257,71 | 2.716,20 | 1.458,49 | 115,96% |
| - Subscripcions | 3.820,47 | 3.810,27 | -10,20 | -0,27% |
| - Subvencions Congrés/Encuentro | 1.500,00 | 2.500,00 | 1.000,00 | 66,67% |



| | | | | |
|--|-------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| - Mercat Gironí Immobiliari (MGI) | 0,00 | 559,31 | 559,31 | 0,00% |
| - Electricitat | 3.330,24 | 2.666,24 | -664,00 | -19,94% |
| - Aigua i brossa | 126,24 | 121,85 | -4,39 | -3,48% |
| - Correus i servei notificacions CAFGI | 417,96 | 319,26 | -98,70 | -23,61% |
| - Telèfons / fax / modem | 2.058,21 | 2.080,50 | 22,29 | 1,08% |
| - Quotes altes col·legials Consejo General | 3.336,20 | 3.529,74 | 193,54 | 5,80% |
| - Quotes anuals Consell i Consejo Gnal. | 16.370,96 | 16.497,50 | 126,54 | 0,77% |
| - Despeses menors oficina | 1.256,42 | 2.100,68 | 844,26 | 67,20% |
| - Despeses banc | 636,12 | 905,64 | 269,52 | 42,37% |
| - Plaques despatx noves altes | 328,27 | 581,21 | 252,94 | 77,05% |
| - Segells noves altes | 329,37 | 289,76 | -39,61 | -12,03% |
| - Material d'oficina | 155,97 | 820,74 | 664,77 | 426,22% |
| - Ctat. propiet. Francesc Ciurana | 1.516,00 | 2.200,00 | 684,00 | 45,12% |
| - Altres despeses | 1.364,86 | 3.902,08 | 2.537,22 | 185,90% |
| - Formació | 11.858,35 | 12.053,26 | 194,91 | 1,64% |
| - Impost bens immobles | 1.314,71 | 1.707,50 | 392,79 | 29,88% |
| - Impost sobre beneficis | 2.198,34 | 459,11 | -1.739,23 | -79,12% |
| | | | | |
| DOTACIONS PER A AMORTITZACIONS | 11.921,65 | 12.484,14 | 562,49 | 4,72% |
| - Amortització immobilitzat intangible | 3.732,53 | 3.555,06 | -177,47 | -4,75% |
| - Amortització immobilitzat material | 8.189,12 | 8.929,08 | 739,96 | 9,04% |
| | | | | |
| DETER.I RESULT.VENDA IMMOBILITZAT: | 0,00 | 25.777,54 | 25.777,54 | 0,00% |
| - Pèrdues immobilitzat material | 0,00 | 25.777,54 | 25.777,54 | 0,00% |
| | | | | |
| ALTRES RESULTATS: | 0,00 | 4.164,71 | 4.164,71 | -100,00% |
| - Despeses excepcionals | 0,00 | 4.164,71 | 4.164,71 | -100,00% |
| | | | | |
| TOTALS COMPRES I DESPESES: | 319.316,55 | 383.315,03 | 60.025,81 | 18,80% |



RESUM

| | EXERCICI 2023 | EXERCICI 2024 | VARIACIÓ | % SOBRE L'EXERCICI ANTERIOR |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|
| INGRESSOS PROPIS DE L'ENTITAT | 298.222,12 | 317.054,40 | 18.832,28 | 6,31% |
| VENDES I ALTRES INGRESSOS | 29.994,34 | 29.091,75 | -902,59 | -3,01% |
| INGRESSOS FINANCERS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| INGRESSOS EXTRAORDINARIS | 851,91 | 2.100,00 | 1.248,09 | 146,50% |
| | | | | |
| TOTALS VENDES I INGRESSOS: | 329.068,37 | 348.246,15 | 19.177,78 | 5,83% |

| | EXERCICI 2023 | EXERCICI 2024 | VARIACIÓ | % SOBRE L'EXERCICI ANTERIOR |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------------------------|
| APROVISIONAMENTS | 9.005,83 | 12.076,69 | 3.070,86 | 34,10% |
| DESPESES DE PERSONAL | 125.244,64 | 175.224,91 | 49.980,27 | 39,91% |
| ALTRES DESPESES D'EXPLOTACIÓ | 173.144,43 | 153.587,04 | -19.557,39 | -11,30% |
| DOTACIONS PER A AMORTITZACIONS | 11.921,65 | 12.484,14 | 562,49 | 4,72% |
| DETER.I RESULT.VENDA IMMOBILITZAT: | 0,00 | 25.777,54 | 25.777,54 | 100,00% |
| ALTRES RESULTATS: | 0,00 | 4.164,71 | 4.164,71 | -100,00% |
| DESPESES FINANCERES | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| | | | | |
| TOTALS COMPRES I DESPESES: | 319.316,55 | 383.315,03 | 63.998,48 | 20,04% |

| | EXERCICI 2023 | EXERCICI 2024 | VARIACIÓ | % SOBRE L'EXERCICI ANTERIOR |
|----------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|
| TOTALS VENDES I INGRESSOS | 329.068,37 | 348.246,15 | 19.177,78 | 5,83% |
| TOTALS COMPRES I DESPESES | 319.316,55 | 383.315,03 | 63.998,48 | 20,04% |
| | | | | |
| RESULTATS DELS EXERCICIS: | 9.751,82 | -35.068,88 | -44.820,70 | -459,61% |



COMPARACIÓ REAL 2024 - PRESSUPOST EXERCICI 2024

INGRESSOS

| | REAL/24 | PRESS/24 | DIF. | %VAR. |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| Quotes anuals col·legials | 162.119,15 | 167.610,00 | -5.490,85 | -3,28% |
| Quota Oficial/a Habilitat/ada | 21.135,00 | 20.400,00 | 735,00 | 3,60% |
| Quotes RC + caució+ AICAT | 45.598,13 | 47.700,00 | -2.101,87 | -4,41% |
| Quotes entrada altes de col·legiats/des | 10.099,74 | 4.860,00 | 5.239,74 | 107,81% |
| Empreses patrocinadores | 42.000,00 | 64.000,00 | -22.000,00 | -34,38% |
| Formació | 23.746,25 | 25.000,00 | -1.253,75 | -5,02% |
| Altres ingressos + sancions + excepcionals | 17.057,41 | 10.700,00 | 6.357,41 | 59,42% |
| Vendes de llibres actes i demés serveis | 29.091,75 | 26.495,00 | 2.596,75 | 9,80% |
| TOTAL INGRESSOS | 350.847,43 | 366.765,00 | -15.917,57 | -4,34% |

DESPESES

| | REAL/24 | PRESS/24 | DIF. | %VAR. |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| Aprovisionament de llibres d'actes, taulers i plaques | 840,32 | 1.850,00 | -1.009,68 | -54,58% |
| Servei registre notificacions + mail | 10.714,27 | 7.000,00 | 3.714,27 | 53,06% |
| Neteja oficines + reparacions oficina | 3.300,16 | 3.200,00 | 100,16 | 3,13% |
| Lloguer fotocopiadora + manteniment web | 11.213,75 | 11.000,00 | 213,75 | 1,94% |
| Assessories fiscal-laboral i jurídica | 8.728,38 | 7.000,00 | 1.728,38 | 24,69% |
| Assegurances col·legi | 718,59 | 700,00 | 18,59 | 2,66% |
| Pòlisses RC + pòlissa caució + pòlissa AICAT | 47.221,61 | 47.700,00 | -478,39 | -1,00% |
| Serveis bancaris extraordinaris | 590,55 | 0,00 | 590,55 | 100,00% |
| Atencions i homenatges | 1.930,00 | 2.500,00 | -570,00 | -22,80% |
| Representació, promoció i RRRP | 15.972,76 | 20.000,00 | -4.027,24 | -20,14% |
| Publicacions i comunicació | 6.806,59 | 7.000,00 | -193,41 | -2,76% |
| Subvenció Congrés/Encuentro | 2.500,00 | 2.500,00 | 0,00 | 100,00% |
| Llum i aigua | 2.788,09 | 3.650,00 | -861,91 | -23,61% |
| Correus i telèfons | 2.399,76 | 2.800,00 | -400,24 | -14,29% |
| Despeses menors i bancàries | 3.006,32 | 2.200,00 | 806,32 | 36,65% |
| Plaques, segells i altre material oficina | 1.691,71 | 900,00 | 791,71 | 87,97% |
| Comunitat de propietaris + derrama extraordinària | 2.200,00 | 1.840,00 | 360,00 | 19,57% |
| Altres despeses | 892,08 | 1.500,00 | -607,92 | -40,53% |
| Formació + trobades territorials | 12.053,26 | 15.000,00 | -2.946,74 | -19,64% |
| Mercat Gironí Immobiliari (MGi) + Càtedra Habitatge | 1.453,31 | 1.500,00 | -46,69 | -3,11% |
| Subscripcions | 3.810,27 | 3.500,00 | 310,27 | 8,86% |
| Quota anual TAG, ObRE, Fund. Mútua Propietaris i Intercol·legial | 2.116,00 | 0,00 | 2.116,00 | 100,00% |
| Despeses excepcionals | 4.164,71 | 0,00 | 4.164,71 | 100,00% |
| Impost sobre benefici | 459,11 | 2.000,00 | -1.540,89 | -77,04% |
| IBI i escombraries | 1.480,10 | 1.500,00 | -19,90 | -1,33% |
| Taxes AAPP | 227,40 | 0,00 | 227,40 | 100,00% |
| Sous i salaris | 131.126,82 | 139.800,00 | -8.673,18 | -6,20% |
| Seguretat Social | 42.098,29 | 45.425,00 | -3.326,71 | -7,32% |
| Prevenió Riscos Laborals / formació treballadors/es CAFGi | 451,92 | 1.000,00 | -548,08 | -54,81% |
| Registre jornada laboral + selecció personal | 1.547,88 | 0,00 | 1.547,88 | 100,00% |
| Quotes mesals i d'altres col·legials Consell i Consejo | 20.027,24 | 17.900,00 | 2.127,24 | 11,88% |
| Amortitzacions | 12.484,14 | 15.800,00 | -3.315,86 | -20,99% |
| DESPESES | 357.015,39 | 366.765,00 | - 9.749,61 | -2,66% |



| | | | | |
|---|-------------------|-------------------|------------------|-------------|
| Pèrdues imm. intag. per baixa inventari | 1.709,32 | 0,00 | 1.709,32 | 100,00% |
| Pèrdues imm. material per baixa inventari | 24.068,22 | 0,00 | 24.068,22 | 100,00% |
| TOTAL GENERAL DE DESPESES | 382.792,93 | 366.765,00 | 16.027,93 | 1,97 |

Quadrament amb comptabilitat 2024 amb baixa inventari

| | | | |
|--|------------|-----------------|------------------|
| Ingressos | 350.847,43 | | |
| Rappel llibre actes | -918,00 | | |
| Devolucions quotes baixes | -1.683,28 | | |
| | 348.246,15 | Resultat | |
| | | Ingressos | 348.246,15 |
| Despeses | 357.015,39 | Despeses | 357.537,49 |
| Variació d'existències | 1.065,31 | | |
| Ràpel per compres registre notificacions | -543,21 | | |
| | 357.537,49 | | |
| | | Benefici | -9.291,34 |

Quadrament amb comptabilitat 2024 sense baixa inventari

| | | | |
|--|------------|-----------------|-------------------|
| Ingressos | 350.847,43 | | |
| Rappel llibre actes | -918,00 | | |
| Devolucions quotes baixes | -1.683,28 | | |
| | 348.246,15 | Resultat | |
| | | Ingressos | 348.246,15 |
| Despeses | 382.792,93 | Despeses | 383.315,03 |
| Variació d'existències | 1.065,31 | | |
| Ràpel per compres registre notificacions | -543,21 | | |
| | 383.315,03 | | |
| | | Benefici | -35.068,88 |



CAFGi

Col·legi d'Administradores i
Administradors de Finques
de Girona